# Habitação

# Housing

Portugal
Middle East
Africa



## PROJETO, GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

A VHM – Vitor Hugo – Coordenação e Gestão de Projectos, S.A., é uma empresa portuguesa com mais de 30 anos de experiência, especializada na prestação de serviços de consultoria nas áreas da engenharia e da arquitectura. Fundada em 1993, a empresa é atualmente reconhecida pelo seu desempenho técnico multidisciplinar, tanto a nível nacional como internacional.

Com sede no Porto e escritórios em Lisboa e Coimbra, a VHM conta atualmente com uma equipa de mais de 260 colaboradores qualificados e um volume de negócios anual de aproximadamente 20 milhões de euros (2024). A empresa desenvolve soluções integradas nas áreas de projecto (arquitectura e especialidades de engenharia), gestão de projectos, coordenação e fiscalização de obra, engenharia de segurança e saúde e engenharia do ambiente.

A VHM opera em vários mercados internacionais, em particular em África, Médio Oriente e América do Sul, mantendo escritórios e equipas técnicas em países como Angola, Omã, Dubai e Arábia Saudita, assegurando uma resposta eficaz e célere a projectos de elevada complexidade e grande escala.

A empresa está certificada pelas normas ISO 9001 (Qualidade), ISO 14001 (Ambiente) e ISO 45001 (Segurança e Saúde no Trabalho), emitidas pela SGS ICS. Está também qualificada como Gestor Geral da Qualidade de Empreendimentos de Construção pelo LNEC (Classe 8 nas categorias de Edifícios, Redes de Comunicações e Obras Hidráulicas), e é certificada com a classificação de segurança "Confidencial" pelo Gabinete Nacional de Segurança.

A missão da VHM é fornecer soluções técnicas de excelência, ajustadas às necessidades de cada cliente, promovendo um desenvolvimento contínuo e sustentável, guiado por valores sólidos: rigor, transparência, resiliência e confiança. Apostamos na diferenciação através da qualidade técnica, criatividade e inovação, apoiados pelo talento e empenho da nossa equipa.

Mais informações disponíveis em: www.vhm.pt

>>>

## DESIGN, MANAGEMENT AND SUPERVISION

VHM – Vitor Hugo – Coordenação e Gestão de Projectos, S.A., is a Portuguese company with over 30 years of experience, specializing in providing consultancy services in the fields of engineering and architecture. Founded in 1993, the company is now recognized for its multidisciplinary technical performance, both nationally and internationally.

Headquartered in Porto with offices in Lisbon and Coimbra, VHM currently has a team of over 260 qualified employees and an annual turnover of approximately €20 million (2024). The company develops integrated solutions in the areas of design (architecture and engineering specialties), project management, construction management and supervision, health and safety engineering and environmental engineering.

VHM operates in several international markets, particularly Africa, the Middle East, and South America, maintaining offices and technical teams based in countries such as Angola, Oman, Dubai, and Saudi Arabia, ensuring a responsive and effective response to highly complex and large-scale projects.

The company is certified in ISO 9001 (Quality), ISO 14001 (Environment), and ISO 45001 (Occupational Health and Safety), issued by SGS ICS. It is also qualified as a General Quality Manager for Construction Projects by LNEC (Class 8 in the Buildings, Communications Networks, and Hydraulic Works categories) and is certified with the "Confidential" security rating by the National Security Office.

VHM's mission is to provide excellent technical solutions tailored to the needs of each client, promoting continuous, sustainable development guided by solid values: rigor, transparency, resilience, and trust. We strive for differentiation through technical quality, creativity, and innovation, supported by the talent and commitment of our team.

More information available at: www.vhm.pt

>>>



### Gestão de Projectos

Análise, acompanhamento e coordenação de projectos e obras; das equipas contratadas pelo dono da obra. A VHM dispõe de pessoal qualificado para todas as áreas da gestão de obra, desenvolvendo rigorosamente a fiscalização da qualidade da construção, controlo financeiro e planeamento do projecto. Garante o controlo de qualidade total dos materiais, equipamentos e métodos de execução de todos os trabalhos e fornecimentos.

>>>

### Project Management

Analysis, follow-up and coordination of projects and works of the teams hired by the construction owner. VHM have qualified staff for all areas of the work site management, developing rigorously construction quality supervision, financial control and project planning. It assures the utmost complete quality control of materials, equipment and execution methods of all works and supplies.

### Projeto

A VHM possui pessoal especializado em todas as áreas de projecto, capaz de coordenar e desenvolver projectos desde o conceito até ao projecto de execução, com plena integração de todas as especialidades. Lidera e coordena todas as especificações e peças do procedimento contratual, assegurando a preparação e gestão rigorosa dos processos de concurso. Em todas as especialidades, a VHM presta a assistência técnica necessária, desde a execução até à recepção final.

>>>

### Design

VHM has specialized staff in all design areas, able to coordinate and able to coordinate and develop projects from concept to detailed design with full integration of all design specialties. Leading and coordinating all specifications and tender documents assuring the accurate preparation and management of the tender processes. In all specialties, VHM provides the necessary technical assistance, from execution to final acceptance.

### Engenharia de Segurança e Saúde

A VHM desenvolve actividades em todas as áreas relacionadas com a saúde e segurança no local de trabalho, nomeadamente planos de emergência e evacuação, projectos de segurança contra incêndios, manuais de segurança, organização de serviços de segurança e saúde, procedimentos de segurança e análise de riscos. A VHM promove a coordenação da segurança em projecto e em obra, implementa e audita sistemas de segurança e controlo de condições de segurança, e fornece formação nesta área específica.

>>>

### Health and Safety Engineering

VHM develops activities in all areas connected to health and safety at site, namely emergency and evacuation plans, fire safety projects, safety manuals, organization of health and safety services, safety procedures and risk analysis. VHM promotes safety coordination in project and at work, implements and audits safety systems and control of safety conditions and provides training in this specific area.

### Gestão Ambiental

A equipa da VHM assegura todo o âmbito da monitorização ambiental. Na vertente concreta, a VHM elabora planos de gestão de resíduos, planos de gestão ambiental e planos de monitorização ambiental. Durante a obra, a VHM assegura a implementação dos sistemas de gestão ambiental de acordo com a norma ISO 14001 e a gestão ambiental.

>>>

### Environmental Management

VHM's team assures all scope of environmental monitoring. In the concrete area, VHM produces waste management plans, management plans and environmental monitoring plans. During the construction work, VHM assures the implementation of the environmental management systems according to the ISO 14001 norm and the environmental management.

### Engenharia de Valor

Realização de medições, estimativas orçamentais e preparação de mapas de quantidades de materiais de construção e equipamentos para o cliente e o empreiteiro. Analisa o impacto da tomada de decisões em todas as fases do projecto e da obra, prestando aconselhamento em gestão e controlo de custos. A VHM actua também como perito em situações de litígio.

>>>

### Value Engineering

Conducting quantity surveys, budget estimates and preparation of bills of quantities of construction materials and equipment for the client and contractor. It analyses the impact of decision making in all stages of project and work, advising in management and cost control. VHM acts as a referee in litigation situations.

### Estudos Energéticos

Realização de estudos energéticos com o objectivo de verificar a adequação do projecto à eficiência energética dos edifícios e às certificações internacionais. Promoção de soluções de eficiência energética com baixo custo de instalação e redução do consumo, nomeadamente através de fontes de energia renovável.

>>>

### Energy Studies

Conducting energy studies aiming the verification of project adequacy regarding the buildings' energy efficiency and international certifications. Promoting solutions of energy efficiency seeking low installation cost and reduced consumption, namely through renewable energy sources.

## ÁREAS DE ATIVIDADE

**Comércio e Indústria**
**Saúde**
**Equipamentos Culturais e Sociais**
**Escritórios e Serviços**
**Equipamentos de Ensino**
**Equipamentos de Desporto**
**Hotelaria**
**Habitação**
**Infraestruturas e Vias**
**Parques de Estacionamento**

## ACTIVITY AREAS

**Retail and Industry**
**Healthcare**
**Social and Cultural Facilities**
**Offices and Services**
**Educational Facilities**
**Sports Facilities**
**Hospitality**
**Housing**
**Infrastructures and Roads**
**Car Parks**

>>>

**Casas de Fábrica Enterprise**

2010 Porto | Portugal



**Projeto Habitacional Saglemi**

Saglemi House Project

2013 Gana

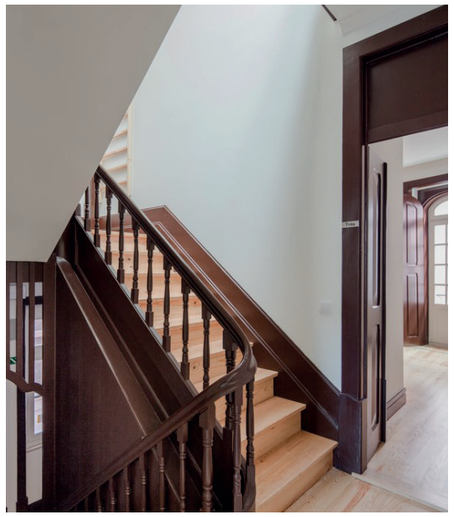






**Fundbox Coimbra Viva**

2016 Coimbra | Portugal

















**Lotes Habitacionais**

Housing Plots

2016 Cabo Verde







**Espinho One**

2020 Espinho | Portugal







**Hera Residences Alta de Lisboa**

2021 Lisboa | Portugal



**Antas Atrium Lote 1**

2022 Porto | Portugal







**Resiência de Estudntes Big City Asprela**

Big City Asprela Students Residence

2022 Porto | Portugal







**Fábrica 1921**

1921 Factory

2022 Lisboa | Portugal








**Residências High Lapa**

High Lapa Residences

2022 Lisboa | Portugal







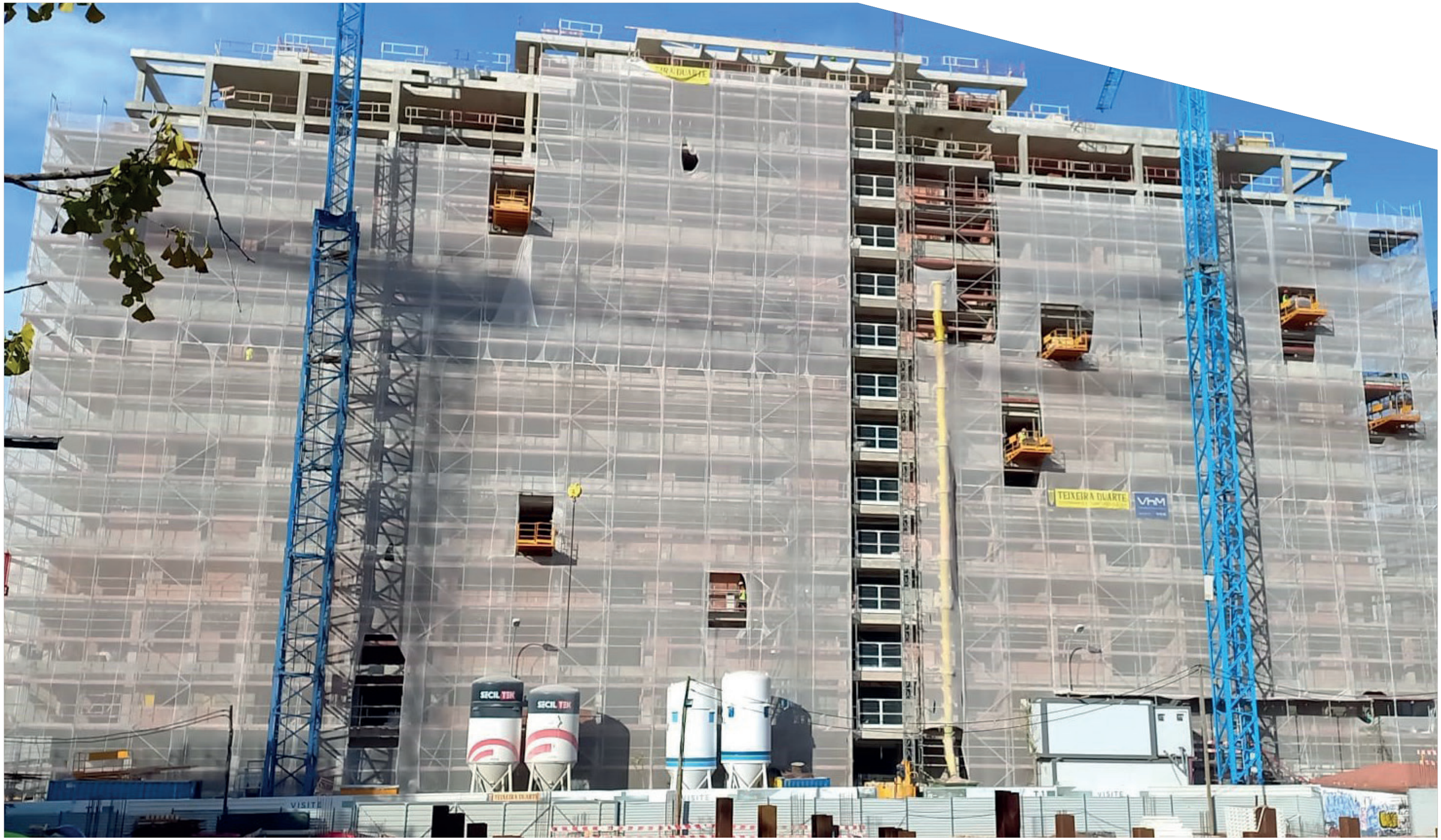
**Valrio**

2022 Lisboa | Portugal



**Parque dos Cisnes Lote 19/21**

2023 Miraflores | Portugal



**Habitação Azambuja**

Azambuja Housing

2022 Azambuja | Portugal







**Loteamento do Porto**

Porto Subdivision

2023 Porto | Portugal







**Nova Centralidade**

New Centrality

2023 Mealhada | Portugal







**Chinicato**

2024 Lagos | Portugal







**Residência de Estudantes Tagus Park**

Tagus Park Students Residence

2011 Oeiras | Portugal







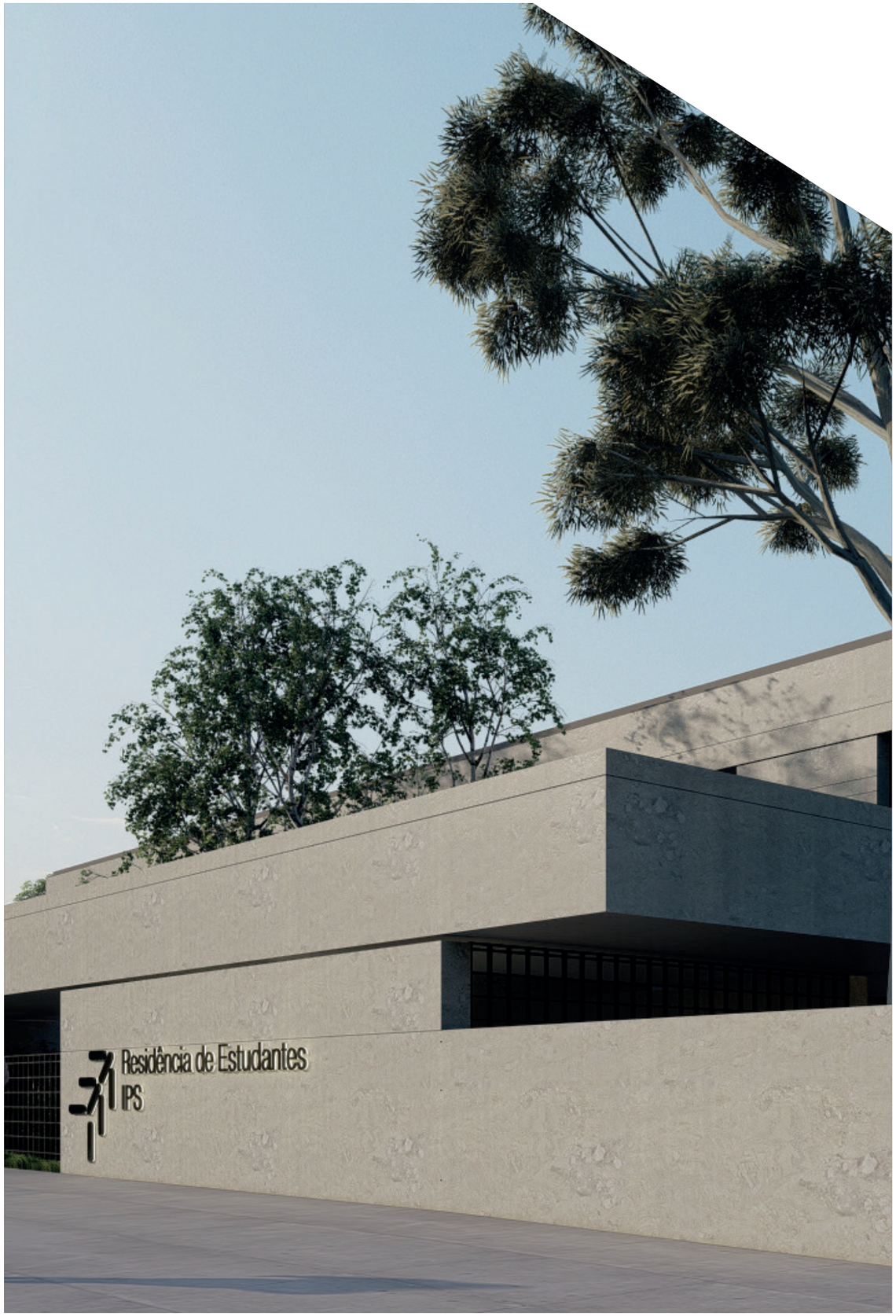
**Residência de Estudantes**

Students Residence

2022 Sines | Portugal





**Residência de Estudantes IN Barcelos**

IN Barcelos Students Residence

2023 Barcelos | Portugal









**Residência de Estudantes**

Students Residence

2023 Felgueiras | Portugal







**Residência de Estudantes**

Students Residence

2024 Castelo Branco | Portugal







**Residência de Estudantes Gil Vicente**

Gil Vicente Students Residence

2023 Barcelos | Portugal








**Residência de Estudantes**

Students Residence

2022 Cacuaco | Angola



**Residência de Estudantes**

Students Residence

2022 Mirandela | Portugal







**Residência de Estudantes**

Students Residence

2022 Bragança | Portugal







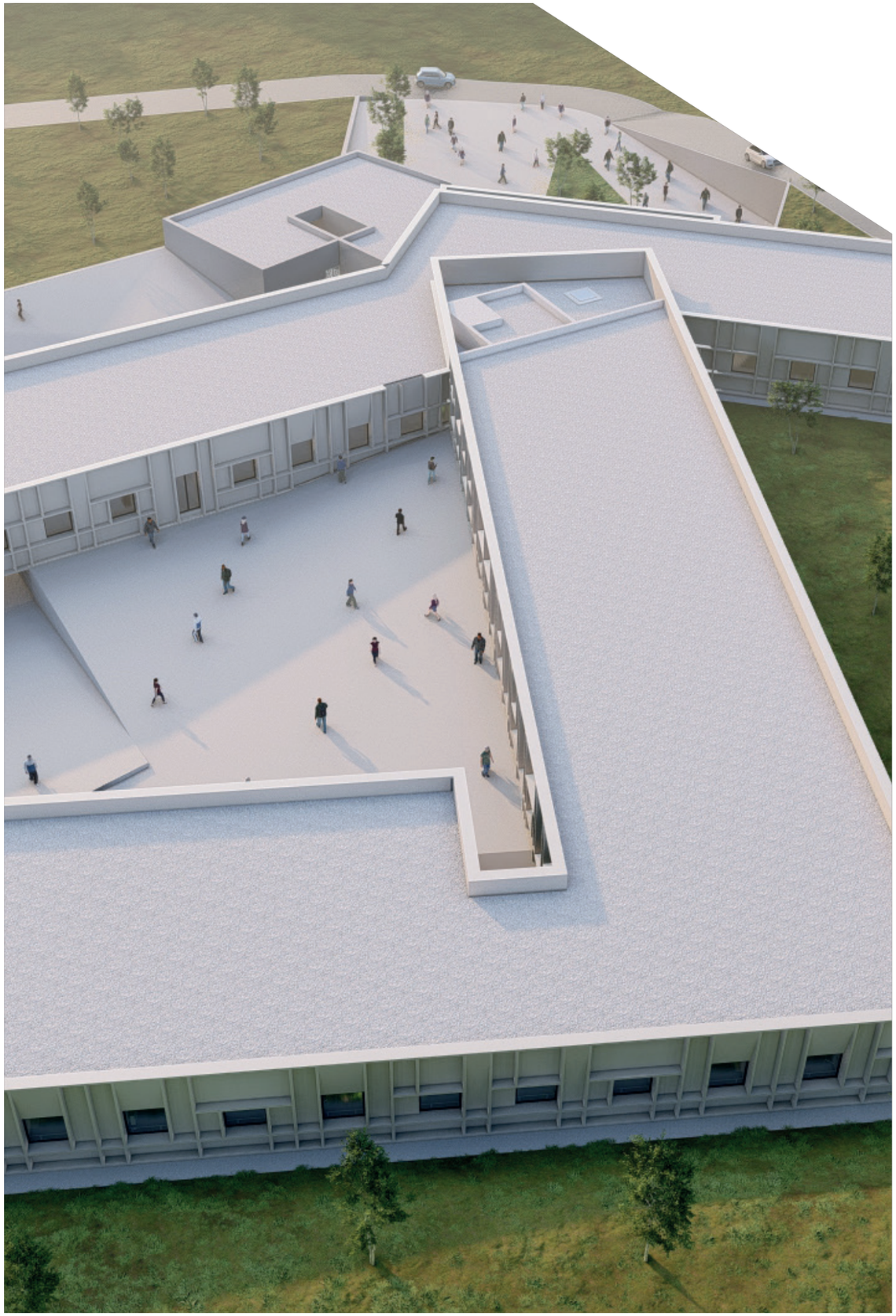

**Residência de Estudantes**

Students Residence

2022 Chaves | Portugal







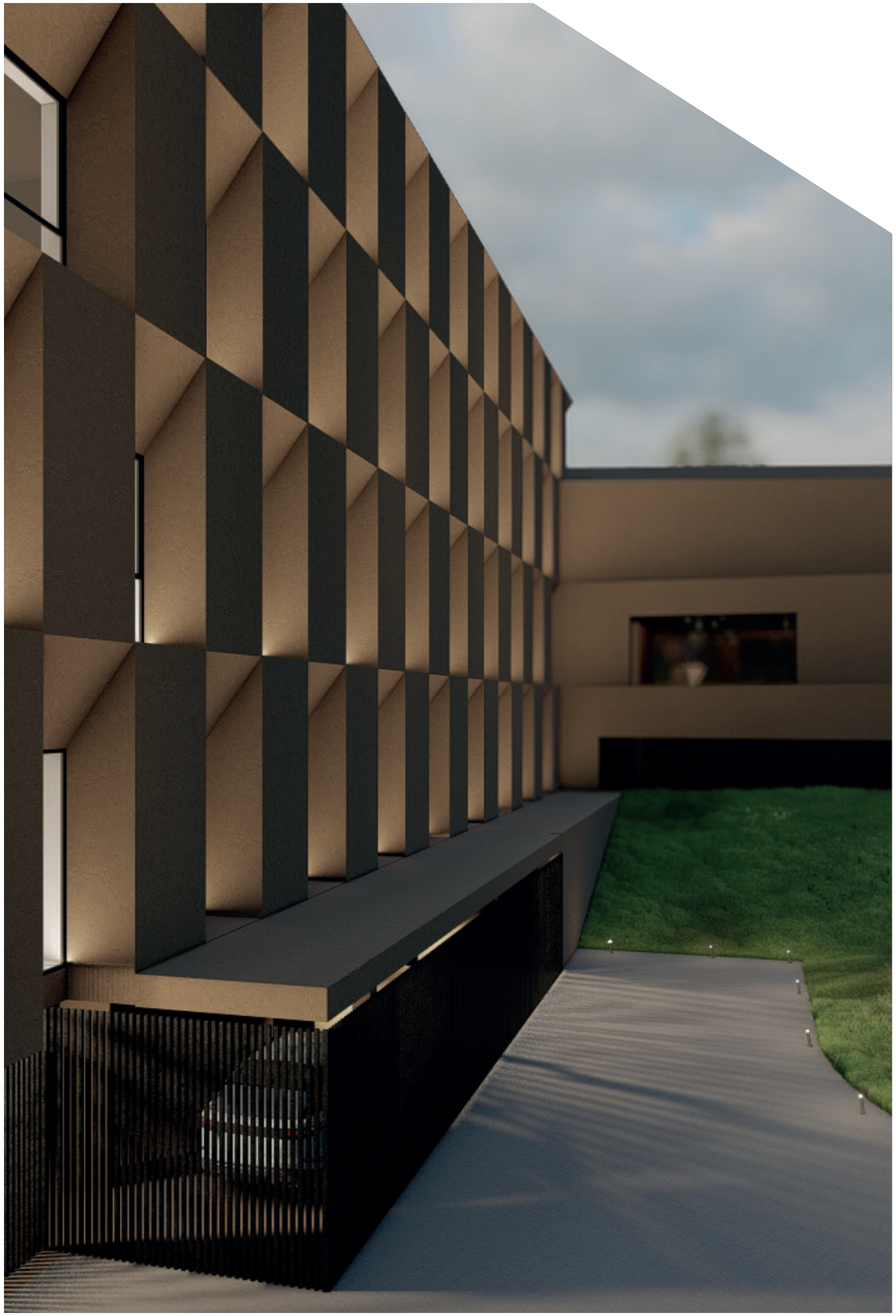
**Residência de Estudantes**

Students Residence

2022 Leiria | Portugal







**Residência de Estudantes**

Students Residence

2023 Leiria | Portugal







>>>

>>>



>>>

## INTERNACIONALIZAÇÃO

O processo de internacionalização da VHM está diretamente ligado ao seu crescimento contínuo e sustentado verificado na última década em Portugal. Uma empresa só cresce se for capaz de alargar os seus horizontes e estar disponível para abraçar novos desafios. E esta tem sido a nossa filosofia! Vários têm sido os projetos desenvolvidos e acompanhados pela VHM, cada um com as suas especificidades e com um nível de complexidade e dimensão distintos, mas TODOS significativos e importantes neste nosso percurso.

África foi e continuará a ser uma forte aposta da VHM, com presença em 12 países.

Ásia é o mais recente desafio estando presentes na China, Omã e no Qatar.

A América Latina faz parte de um objectivo a curto prazo, nomeadamente o Perú e a Bolívia.

O esforço e dedicação de todos os colaboradores permitem este crescimento internacional de forma consolidada.

Os desafios diversos e aliciantes são motivação para um crescimento sustentável e com elevado profissionalismo.

>>>

## INTERNATIONALIZATION

VHM's internationalization process is directly linked to its continuous and sustained growth verified in the last decade in Portugal. A company only grows if it is able to broaden its horizons and be available to embrace new challenges. And this has been our philosophy! Several projects have been developed and monitored by VHM, each with its own specificities and with a distinct level of complexity and dimension, but ALL significant and important in our journey.

Africa was and will continue to be a strong bet for VHM, with presence in 12 countries.

Asia is the most recent challenge, being present in China, Oman and Qatar.

Latin America is part of a short term objective, namely Peru and Bolivia.

The effort and dedication of all employees allow this international growth in a consolidated way.

The diverse and enticing challenges are motivation for a sustainable growth with high professionalism.

# PROCURAMOS UMA EVOLUÇÃO CONTÍNUA, CONSISTENTE E SUSTENTÁVEL.

WE SEEK CONTINUOUS EVOLUTION, CONSISTENT AND SUSTAINABLE.

>>>

**CERTIFICAÇÕES E DISTINÇÕES**

A VHM mantém a sua certificação de qualidade de acordo com a norma NP EN ISO 9001 em Junho de 2004, e está a partir de Setembro de 2014 também certificada no âmbito dos Sistemas de Gestão de Segurança e Saúde (OSHAS 18001/NP 4397) e de Ambiente (ISO 14001), tendo realizado a transição do referencial normativo da certificação de Sistema de Gestão de Segurança e Saúde para NP ISO 45001 na auditoria externa que decorreu em julho de 2020.
Encontra-se também qualificada pelo LNEC como Gestor Geral de Qualidade de Empreendimentos da Construção na categoria de edifícios e monumentos (Classe 8), Vias de comunicação e Obras de urbanização (Classe 8) e Obras Hidráulicas (Classe 8).
No ano de 2018 a VHM foi destacada com mais uma certificação: Reabilitação Urbana, Inteligente e Sustentável
Mais recentemente, a VHM recebeu as distinções de PME Excelência 2021 e PME Líder 2022 atribuídas pelo IAPMEI.

>>>

**CERTIFICATIONS AND AWARDS**

VHM maintains its quality certification in accordance with the NP EN ISO 9001 standard in June 2004, and as of September 2014 is also certified under the Safety and Health Management Systems (OSHAS 18001/NP 4397) and Environment (ISO 14001), having made the transition from the normative reference of certification of the Safety and Health Management System to NP ISO 45001 in the external audit that took place in July 2020.
It is also qualified by LNEC as General Quality Manager of Construction Projects in the category of Buildings and Monuments (Class 8), Roads and Urbanization Works (Class 8) and Hydraulic Works (Class 8).
In the year 2018 VHM was highlighted with another certification: Urban Rehabilitation, Smart and Sustainable.
More recently, VHM received the distinctions PME Excelência 2021 and PME Líder 2022 awarded by IAPMEI.

**YOU** DREAM IT
**WE** MAKE IT
>>>

VHM




**PORTUGAL**

**HEAD OFFICE**
R. JÚLIO DINIS, 242 | P2 SALA 205
4050-318 PORTO
T. +351 226 079 110
F. +351 226 008 707
VHM.GERAL@VHM.PT

**CENTER**
QUINTA DAS VARANDAS
AV. CÓNEGO URBANO DUARTE N.º 65
3030-215 COIMBRA
T. +351 239 708 790
VHM.COIMBRA@VHM.PT

**SOUTH**
RUA SANCHES COELHO, Nº3, 11º ANDAR
1600-201 LISBOA
T. +351 217 975 216
F. +351 217 957 218
VHM.LISBOA@VHM.PT

**AZORES**
RUA NOVA DA MISERICÓRDIA, Nº450 | 1º ANDAR
9500-336 PONTA DELGADA
T. +351 967 281 755
GERAL@VHM-ACORES.PT

**VHM ANGOLA**
RUA DO KWANZA, MORADIA P03
CONDOMÍNIO CAJUEIRO TALATONA
LUANDA | T. 922 686 840
VHM.ANGOLA@VHM.CO.AO

**VHM BOLIVIA**
CALLE HORACIO FERRECIO | Nº1154 | BLOQUE "C" Nº14 | ZONA SAN MIGUEL, LA PAZ

**VHM MARROCO**
PROJET HIBA1 - TRANCHE 1 - IMM17 - APP 17 - TAMESNA | MAROC

**VHM OMAN**
EXCELLENCE OFFICES BUILDING
- OFFICE 401 COMPLEX NO 225
BUILDING NO 1/564,
AUSHER- NEAR AL AMEEN MOSQUE,
ROAD NO 5508, 113

**VHM DUBAI**
ONE BY OMNIYAT, BUSINESS BAY | OFFICE 801
DUBAI, UNITED RAB EMIRATESONE BY OMNIYAT, BUSINESS BAY | OFFICE 801
DUBAI, UNITED RAB EMIRATES