

JAN FEV MAR

32

VHM

NEWSLETTER

INACOM Angola



Projeto



INACOM

Angola



O projecto para o Novo Edifício do Centro Nacional de Gestão e Monitorização do INACOM surge da necessidade de modernização e aumento de resposta dos serviços prestados pelo INACOM.

A proposta da VHM prevê um edifício versátil e multifuncional, adaptando-se às necessidades actuais e futuras do INACOM. Com uma área de Implantação de 1020m² e área Bruta de Construção Total de 4800m², a proposta estabelece ao nível do piso 0 uma plataforma de referência, acolhendo o Auditório, Refeitório, Ginásio e Recepção Geral do Edifício, permitindo um sentido claro de organização.

Os restantes pisos serão destinados a Academia de Formação (piso 1), Área Administrativa (piso 2), Centrais de Monitorização (piso 3 e piso 4), Laboratórios (piso 5) e Administração (piso 7), sendo o piso 6 destinado a futura expansão.

A volumetria procura a horizontalidade do terreno seguindo um corpo longitudinal que se encaixa na morfologia existente definindo ao nível do piso 0 as entradas públicas e os acessos aos serviços, sendo o equilíbrio Volumétrico definido entre a Torre com 7 pisos e a extensão horizontal do Piso 0.

A geometria dos pisos superiores recortada tem como premissa criar um forte sombreamento capaz de proteger as fachadas em vidro que definem a geometria de cada piso, remetendo-nos simultaneamente para uma desfragmentação volumétrica ao nível visual.

Ao nível dos arranjos exteriores a Proposta prevê a criação de 62 lugares de estacionamento, bem como circuitos pedonais com áreas de lazer, prática de desporto e áreas familiares.



Edifício Socarvil - Viseu

Portugal



O edifício situa-se no município de Viseu, na Quinta da Alagoa, Lugar das Lages.

A intenção do projeto pretende a requalificação da fachada existente, atribuindo um carácter mais atual e contemporâneo, mantendo as suas características no que diz respeito à imagem do seu programa funcional – grupo de escritórios, comércio, serviços, restauração e bebidas – Espaço de Atividades Económicas.

Integrando a estrutura existente, a linguagem remete para aplicação de “lâminas” verticais e horizontais, em chapas metálicas de alumínio, do tipo Stacbond ou similar, criando assim elementos de sombreamento e demarcação de vãos. Ao nível do piso 0, estão distribuídas lojas de atendimento ao público, e de relação direta com o exterior.

No piso intermédio, no mezzanine, estão distribuídos espaços de conceito “co-working” – salas de reunião, formação, auditório.

No desenvolvimento dos pisos 1, 2 e 3, e por forma a aproveitarmos a entrada de luz zenital do lanternim, o saguão existente sofre ligeira ampliação, considerando sempre e mantendo a estrutura existente.

No piso -1, em cave, mantêm-se os lugares de estacionamento, retificados e adaptados.

Com esta nova disposição organizacional, foram também desenvolvidos novos espaços de arrumos e áreas técnicas, destinadas às diferentes necessidades das infraestruturas - Segurança Contra Incêndio, Hidráulica, Eletricidade, Ventilação, etc.



Praça 05 de Outubro - Caldas da Rainha

Portugal



As praças urbanas assumem-se como lugares de permanência, de encontros, comércio, circulação, palco de eventos, etc., em suma, do quotidiano nos principais tecidos urbanos. Pretende-se uma correlação entre o proposto e a vida nos espaços públicos.

Esta conexão é impulsionada através da transferência da vivência da zona do anfiteatro existente para vários locais dispersos, promovendo a diversificação ocupacional da praça.

A conceção estrutural terá em conta a finalidade da praça: a fruição dos espaços e esplanadas, atendendo às condições impostas pela distribuição e diversificação do comércio.

Trata-se de uma praça trapezoidal, regular, encerrada perimetralmente por construções de carácter eminentemente habitacional com pequeno comércio ao nível da praça.

A praça é constituída por dois pisos subterrâneos que servem como parque de estacionamento. O largo propriamente dito, na atualidade, serve sobretudo lugar de passagem durante a dia e como local de encontro dos jovens pela noite. Toda a praça tem um tratamento regular em cubo de granito branco com marcações em cubo de granito cinza. De referir ainda a existência de um anfiteatro situado no centro da praça, que hoje em dia tem apenas como uso o fato de servir com área de ventilação natural do parque de estacionamento.

A caracterização da praça concentra-se numa análise do conjunto de elementos disponíveis, complementados através do reconhecimento, in situ, da realidade territorial em presença.



PSP - Vila Real

Portugal



O presente projeto para o comando distrital de Vila Real surge no seguimento do protocolo de colaboração com a Secretaria-Geral da Administração Interna e com a Polícia de Segurança Pública.

O projeto consiste num edifício de “Comando Distrital”, que faz por sua vez a articulação entre outros equipamentos existentes nos concelhos vizinhos.

Do ponto de vista da conceção arquitetónica, o desenvolvimento do projeto centra-se em várias premissas principais, que muito envolvem a integração do edifício no tecido urbano, a sua articulação com a topografia acidentada, vivência do utilizador e a melhoria das condições preexistentes.

A volumetria, aparentemente complexa, é na verdade simples que se integra na morfologia do terreno, acompanhando o desnível natural do terreno, e se insere num sólido de base retangular esculpido com cheios e vazios e com uma composição espiral em torno das arestas que vai subindo do ponto mais baixo até ao ponto mais alto, acompanhando o próprio declive do terreno e proporcionando a criação de pátios centrais. Neste sentido, o edifício desenvolve-se à volta de dois pátios interiores, sendo um de carácter público e de uso exterior e um outro de carácter mais privado e de uso exclusivo dos funcionários. Beneficia-se ainda de forma visual, e também acessível, as coberturas acessíveis que garantem a utentes e funcionários uma melhoria na qualidade e usufruto do espaço.

O edifício de Comando Distrital de Vila Real pretende ser um marco importante na revitalização da paisagem.





Fiscalização Norte



Bessa Hotel

Porto



Unidade Hoteleira, inaugurada em 13/02/2020, situada na baixa da cidade do Porto, composta por 96 quartos, restaurante, bar, centro de fitness, piscina interior, jardim exterior e parque de estacionamento no piso -1.



Remodelação dos pisos 5 e 6

Teatro Rivoli

Porto



Remodelação dos pisos 5 e 6 do Teatro Rivoli, para atribuição de novas funcionalidades às áreas existentes, com a criação no Piso 5 de novos gabinetes individuais, espaço de trabalho coletivo, balneário, instalações sanitárias e dois hall's de acesso aos elevadores. Ao nível do Piso 6, foi criado gabinete coletivo, instalação sanitária, copa e vestiário. Foi ainda colocada claraboia, ao nível da cobertura, para dotar o espaço de luz natural. Todos os gabinetes foram dotados de climatização.



Ginásio Fitness Up de Vila do Conde.

Porto



Trabalhos de adaptação e construção para a instalação de um ginásio da cadeia Fitness Up na cidade de Vila do Conde, em zona privilegiada da primeira linha da marginal marítima.



SPC Valongo

Porto



Da empreitada fez parte um armazém de um único piso, com 9000m2 de área bruta, afecto a uso de indústria com programa direccionado para a armazenagem e logística de produtos e um edificio de apoio com dois pisos e 400m2 de área bruta de construção, contendo o programa de recepção, sala de espera, sala de controlo, gabinetes, sala multiusos (refeitório e espaços de formação), instalações sanitárias, vestiários e balneários.



ESPINHO ONE - Habitação Multifamiliar

Espinho



Situada em Espinho a obra fica localizada na Ruas 66, 5 e 3, trata-se da construção de uma edificação de um prédio de habitação multifamiliar e desenvolve-se em cinco pisos, sendo um uma cave. Caracteriza-se ao nível de projeto por contemplar paredes moldadas de contenção periférica, fundações indiretas através de estacas, uma estrutura porticada em betão armado e por fachadas ventiladas com revestimento cerâmico nas fachadas do empreendimento. Tem uma área de terreno cerca de 1907 m2 e área de construção 7318,674 m2 o que totaliza 38 apartamentos.



Continente Fafe

Fafe



Obra de remodelação de um Continente da Insignia Modelo na cidade Fafe, com intervenções de remodelação e requalificação em diversas zonas, nomeadamente zonas de atendimentos dos frescos, renovação do balcão de apoio ao cliente, criação e requalificação dos conceitos na área de vendas e ainda requalificação de fachadas, zonas exteriores e parque de estacionamento.

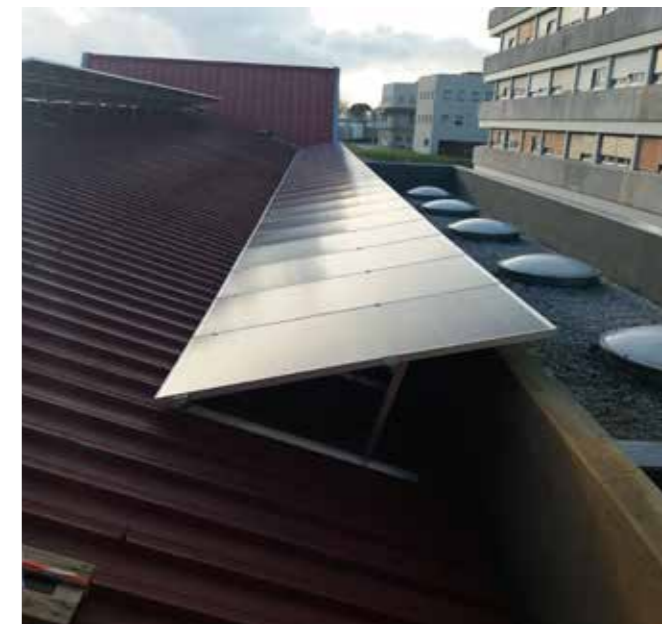


Campo Fotovoltaico Hospital de Sta Luzia

Viana do Castelo



Empreitada de construção de campo fotovoltaico nas coberturas do Hospital Santa Luzia da ULSAM – Unidade Local de Saúde do Alto Minho – Viana do Castelo, com uma potência total de 135,9kWp, obtidos através a instalação de 412 painéis fotovoltaicos com a potência unitárias de 330Wp.



Fiscalização Centro



Continente Bom Dia Gandara Olivais

Leiria



No mês de Fevereiro 2020 foi inaugurado o Continente Bom Dia de Gândara do Olivais, no Concelho de Leiria.

Trata-se de uma obra de remodelação integral do antigo espaço da Moviflor existente no Retail Parque, assim como, melhoramento de algumas zonas comuns do Retail, tais como estacionamento exterior e piso -1.

O supermercado é constituído pelas seguintes zonas que abaixo descrevemos:

- Área de vendas e zonas de apoio;
- Escritórios;
- Armazém;
- Zonas Técnicas.



FUNDBOX - Coimbra Viva

Coimbra



Encontra-se em fase de conclusão, mais uma empreitada de reabilitação de edifício de habitação e comércio - Reabilitação do Edifício P24, localizado na Rua Direita em Coimbra. A intervenção promovida, encontra-se enquadrada no investimento da Coimbra Viva I, exclusivamente dedicado à reabilitação urbana da Baixa de Coimbra, cujo Dono da Obra é a FUNDBOX - SOCIEDADE GESTORA DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A., que já conta com mais 4 imóveis, já reabilitados, numa intervenção que decorre desde 2015.



Continente Bom Dia Alpiarça

Alpiarça



Esteve a cargo da VHM a Coordenação, Gestão e Fiscalização da Loja Continente Bom Dia de Alpiarça, em Santarém. A empreitada envolveu a construção da primeira loja Continente em Alpiarça, que já se encontra aberta ao público.

O empreendimento é constituído por um piso térreo destinado à loja Continente Bom Dia, assim como a loja Wells, tendo estacionamento exterior. No Piso 1 encontram-se instalados diversos equipamentos técnicos.



Instituto Politécnico Coimbra- E.S.T.S

Coimbra



A VHM encontra-se desde Janeiro de 2020, responsável pela Fiscalização da Obra e Coordenação de Segurança da empreitada “Melhoria da Eficiência Energética em 2 Edifícios do IPC-Lote 1 e 2 – Edifício dos Serviços Centrais e Edifício do Centro Cultural”, localizados em Coimbra e, cujo Dono da Obra é o Instituto Politécnico de Coimbra. A empreitada consiste na substituição das caixilharias existentes por novas, colocação de isolamento térmico e substituição das coberturas e, colocação de painéis solares nas coberturas dos edifícios de forma a que, com estas alterações, aumentar o nível de eficiência energética dos edifícios.



Remodelação Instalações

Fórum Coimbra

Coimbra



A VHM encontra-se desde Março de 2020, a prestar serviços de Fiscalização da Empreitada “Remodelação das Instalações Sanitárias do Forum Coimbra”, localizada em Coimbra e, cujo o Dono da Obra é RPPSE- Forum coimbra- Sociedade Imobiliária, S.A. A empreitada consiste na remodelação das Instalações Sanitárias públicas, do Forum Coimbra.



Remodelação de Centro Logístico

Castelo Branco



A VHM está ao encargo da Coordenação de Segurança em obra da remodelação / reabilitação do edifício onde está instalado o centro de logística e distribuição dos Correios de Portugal.



Fiscalização Sul

Fiscalização Ponte 25 de Abril



Remodelação Bloco Operatório do IPO Lisboa

Lisboa



Bloco Operatório do IPO Lisboa Francisco Gentil. Localizada no piso 2 do Pavilhão Central do hospital, com área de intervenção de aproximadamente 2.176 m² e 9 novas salas de Bloco Operatório, a empreitada consiste da remodelação completa e Serviço mas faseada garantindo a continuidade dos serviços com faseamento da construção.



Edifício Vale Formoso

Lisboa



A presente Empreitada designada por Construção de Edifício Vale Formoso, sito na freguesia de Marvila em Lisboa, limitada pelas Ruas Armandinho e Avenida Infante Dom Henrique, consiste essencialmente na construção de um prédio de 3 blocos de apartamentos e serviços composto por 1 piso abaixo da cota de soleira e 9 acima da cota de soleira. O prédio será constituído por 78 apartamentos, 3 lojas e 100 lugares de estacionamento.



Reabilitação Edifício Monsanto

Lisboa



A presente Empreitada consiste na reconversão do antigo Edifício Nestlé, em Residência Sénior.

Constituído por três pisos acima da cota de soleira sendo o piso térreo zonas técnicas e os restantes 2 pisos composto por 28 quartos e 4 apartamentos.

A cobertura do Edifício será acessível e transformado para possibilitar a sua utilização em actividades de lazer.

Todo o Edifício está inserido numa das extremidades da maior área verde de Lisboa e principal “pulmão” da cidade. O Parque Florestal de Monsanto.



SANA Estoril

Lisboa



Continuam em execução os trabalhos relativos à estrutura de betão armado da empreitada da Fase III da Unidade Hoteleira Sana Evolution Estoril localizada na Avenida Marginal nº 7034, no Estoril. A VHM marca presença neste projeto através da coordenação, fiscalização e gestão da empreitada de construção da Unidade Hoteleira de 4 estrelas com capacidade para 133 Quartos distribuídos em 5 Pisos, com Piscina e Ginásio no Piso 6, Espaço Lounge, Restaurante e Sala de Reuniões no Piso 0. O edifício é constituído por 2 pisos enterrados para estacionamento e 8 pisos elevados, apresentando um cêrcea de 30,00 metros e uma área de construção de 15.000,00 m2.



Acessos Oeiras Parque

Lisboa



Empreitada consiste na construção de viaduto na periferia do Centro Comercial Oeiras Parque com um comprimento total de 349,91m e de 5 Passagens Inferiores Pedonais e Cicláveis inseridas no Plano de Acessibilidades ao Centro Comercial com o objectivo de melhorar as condições de circulação na rotunda da Cascata da Fonte do Ouro e acesso à Auto-Estrada A5.



Continente Modelo Alta de Lisboa

Lisboa



A VHM foi responsável pela fiscalização da Construção da loja Continente Modelo Alta de Lisboa. A VHM coordenou toda a execução das diferentes empreitadas (Construção Civil, instalações técnicas e fornecimento de equipamentos) num edifício comercial com 4800m² de área de implantação e no qual se instalaram a loja Continente Modelo e ainda as lojas de conveniência Note, ZU, Washy e Bagga... Com o prazo global de construção de 4 meses a abertura ao público foi no passado dia 04 de Março de 2020.



Berlim I

Lisboa



O projecto destina-se à empreitada de Construção de dois edifícios de habitação que constituem a parcela 1, designada Berlim 1. Os edifícios a construir são constituídos por 3 pisos abaixo do solo de estacionamento e zonas técnicas, um piso térreo, onde estão localizadas as áreas comerciais e 7 pisos acima da cota de soleira. Em termos de usos, os edifícios serão composto por 100 apartamentos com tipologias que variam entre os T1 e os T4.



Berlim II

Lisboa



O projecto destina-se à empreitada de Construção de 1 edifício de habitação que constituem a parcela 2, designada Berlim 2. O edifício a construir é constituído por 3 pisos abaixo do solo de estacionamento e zonas técnicas, e 8 pisos acima do solo. Em termos de usos, o edifício será composto por 55 apartamentos com tipologias que variam entre os T1 e os T4.



Hight Lapa

Lisboa



A presente Empreitada designada por Construção de Edifício HIGH LAPA, sito na freguesia da Estrela em Lisboa, limitado pelas Calçada das Necessidades e Avenida Infante Santos, consiste essencialmente na construção de um prédio de apartamentos composto por 3 pisos abaixo da cota de soleira e 5 acima da cota de soleira. Os edifícios serão constituído por 38 apartamentos, 74 lugares de estacionamento, apresentando um cêrcea de 17,80 metros e uma área de construção de 6.938,40 m2.

3D's por ILLUSIVE STUDIOS



VHM ANGOLA



REDTAG

Angola



A marca REDTAG é já um sucesso em Angola, com a inauguração da loja pioneira no Piso de Expansão do Belas Shopping. A VHM garantiu o sucesso do projecto e a execução do standard de qualidade desta nova marca de vestuário, moda e acessórios para a casa em Angola.

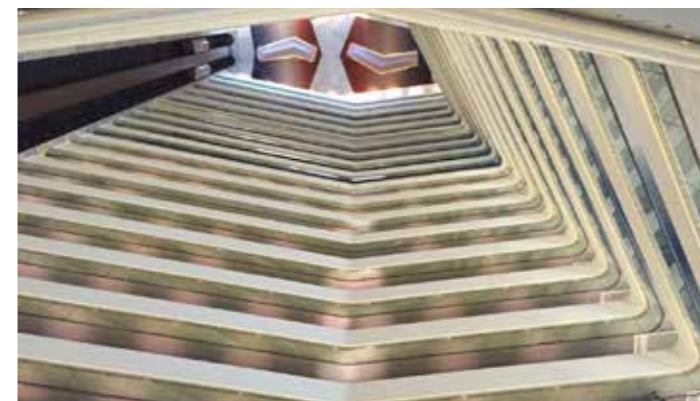


HOTEL EIXO VIÁRIO

Luanda



A VHM é responsável pela Gestão de Projecto da Empreitada de Conclusão do Hotel do Eixo Viário localizado em Luanda - Angola. O Edifício possui 25 Pisos, cerca de 105 metros de altura, aproximadamente 380 quartos, Casino, SPA e Ginásio, bem como outros diversos programas funcionais.



Edifício Gaveto Apolonia

Cabinda



O edifício Gaveto Apolonia, localizado em Cabinda, encontra-se já em fase avançada de construção.

Este edifício com projeto VHM, é composto por 3 pisos mais um recuado. O piso 0 será destinado a espaços comerciais, como óptica, banco, operadora móvel e farmácia. Ao nível do piso 1 será instalada uma clínica com as especialidades de estomatologia, fisioterapia, medicina geral e análises clínicas, perfilando-se como um serviço de excelência em Cabinda.

O piso 2 será destinado a habitação, com três frações de tipologia T3 e uma de tipologia T2.

O último piso albergará uma penthouse tipologia T4 e espaços exteriores com uma agradável vista sobre a cidade de Cabinda.



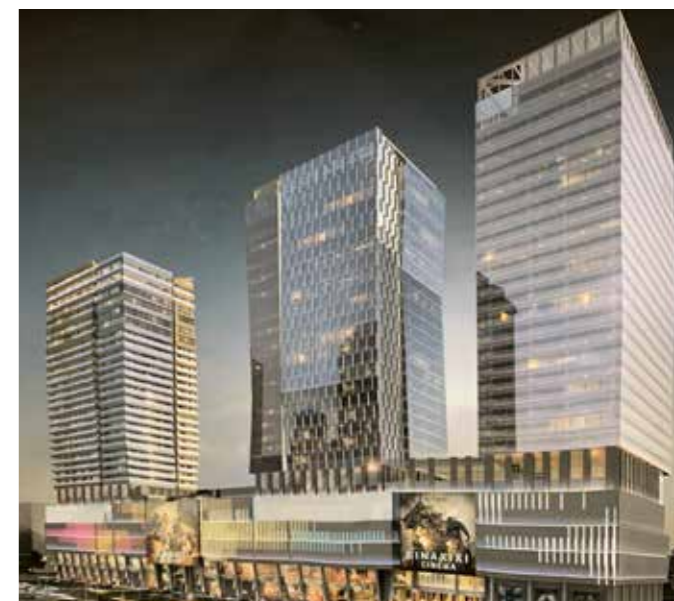
Kinaxixi Center

Angola



A VHM foi contratada para efectuar a Coordenação da Execução das Instalações Especiais do empreendimento Kinaxixi Center. Este projecto imobiliário constitui um dos maiores investimentos privados em África sendo composto por três torres de edifícios interligadas pelo Kinaxixi Shopping, este último composto por 5 pisos comuns aos três edifícios.

A área total de construção é de cerca de 150 mil metros quadrados e conta com 28 pisos acima do solo em uma das torres.



VHM Oman



Hospital Idealmed Muscat

Idealmed Muscat Hospital

Muscat - Oman



A Empreitada de Construção do IDEALMED MUSCAT HOSPITAL, na qual a VHM se encontra a prestar os serviços de projeto, gestão de projeto e fiscalização, encontra-se já na sua fase de acabamentos e instalação de equipamento médico. Com a aproximação do termino da construção e a entrada em obra de todos os fornecedores de mobiliário e equipamento, a função da equipa de gestão de projeto VHM e a experiencia em projetos hospitalares são essenciais para a garantia da qualidade e funcionalidade do Hospital que se espera poder iniciar a sua fase de pré-abertura no terceiro trimestre de 2020.



Al Mina Residences

Muscat - Oman



A Empreitada de Construção do Complexo Al Mina Residences continua a decorrer a bom ritmo. O bloco referente a moradias unifamiliares já entrou na fase de acabamentos, estando os blocos de apartamentos a entrar na fase final das estruturas. A VHM encontra-se a prestar os serviços de gestão de projecto e fiscalização de interiores para este complexo residencial que será integrado no conceituado Bar Al Jissah Resort em Muscat.



TANMIA

Muscat - Oman



A construção do Edifício Sede da TANMIA (OMAN NATIONAL INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY SAOC) e Aparthotel (Arjan ROTANA), para a qual a VHM se encontra a prestar os serviços de gestão de projeto e Representante do Cliente, iniciou no mês de Fevereiro de 2020 com a mobilização e trabalhos preparatórios pelo Empreiteiro Geral. Em paralelo com o desenvolvimento da construção, a VHM encontra-se a gerir todos os processos de Decoração de Interiores e Fornecimentos de Mobiliário e Equipamentos, sendo responsável pela coordenação de todas as entidades envolvidas no processo.





VHM Marrocos

SANA Epic & SANA Evolution

Epic SANA 5* and Evolution SANA 4*

Casablanca - Marrocos



A VHM encontra-se a efectuar a fiscalização bem como a coordenação de segurança em obra dos dois Hotéis SANA em Marrocos.

O trabalho de alvenaria estão concluídos. Os acabamentos e especialidades começarão após esta crise sanitária.



RECURSOS HUMANOS



Formação VHM

No âmbito do seu Plano de Formação, gostaríamos de destacar duas acções de formação que foram promovidas neste 1º trimestre, tendo em conta a extrema importância que as mesmas representam para a VHM e seus colaboradores.

Foi ministrada uma acção no âmbito do seu Sistema de Gestão Integrado (Certificação Qualidade, Ambiente e Segurança), tendo como público alvo os técnicos da área da Fiscalização e tendo com seu principal objectivo apresentar novas metodologias de trabalho da Fiscalização, sistema informação interno e novos formulários, bem como o esclarecimento às alterações ao CCP e sua interferência na nossa actividade.

E uma outra acção de formação foi no âmbito do seu Novo Sistema de Gestão de Desempenho, que se encontra em implementação desde Setembro de 2019. Em 2019, houve um acompanhamento através de reuniões individuais a um grupo mais restrito (Coordenação e Coordenação Adjunta) mas, a partir de 2020, e de forma gradual, alargar e abranger o programa directa e/ou indirectamente a todos os colaboradores da VHM, por forma a se alinhar estratégias e melhorar o desempenho: individual, equipa, empresa! Esta acção foi já efectuada no Porto, abrangendo os colaboradores do Norte e Centro. Infelizmente, e devido à pandemia, a acção agendada para Lisboa teve de ser cancelada mas será realizada assim que seja possível.





Portugal

Sede - Porto

R. Júlio Dinis, 242 P2 Sala 205
4050-318 Porto
T. +351 226 079 110
F. +351 226 008 707
vhm.geral@vhm.pt

Centro

Estádio Cidade Coimbra, 92
R. D. Manuel I
3030-320 Coimbra
T. +351 239 708 790
F. +351 239 708 792
vhm.coimbra@vhm.pt

Sul

Rua Sanches Coelho, nº 3, 11º Andar
1600-201 Lisboa
T. 217 957 216
F. 217 957 218
vhm.lisboa@vhm.pt

Angola

Rua Longa Condomínio Cajueiro
Casa B6, Talatona - Luanda
T. +244 226 079 110
T. +244 922 686 840
F. +244 222 339 808
vhm.angola@vhm.co.ao

Marrocos

Projet Hiba I, tranche 1, Immeuble 17,
Appartement 16
TAMESNA, Témara - Marrocos

www.vhm.pt

 www.linkedin.com/company/vhm

