

ABR MAI JUN

# 33

# VHM

NEWSLETTER

27 Anos VHM

Dragon Hill - Vietnam





## EDITORIAL

**Engº Vitor Hugo**

Presidente do Conselho  
de Administração da Empresa VHM

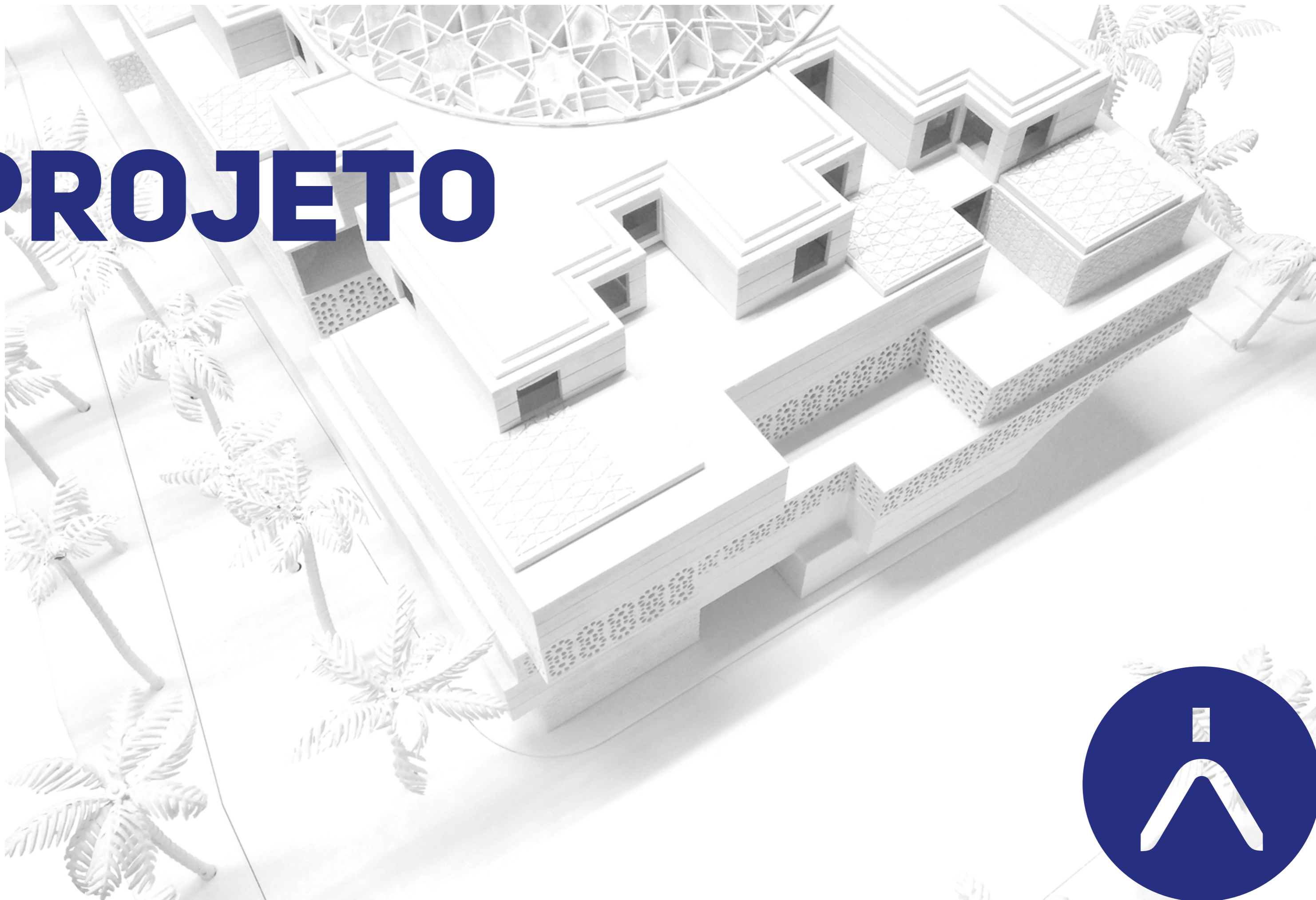
Neste mês de Junho, a VHM celebrou 27 anos de existência!

Tem sido, sem dúvida, um percurso desafiante com o qual nos orgulhamos e que agradecemos a TODOS os que nos acompanham ao longo destes anos e acreditam neste projeto, permitindo fazer da VHM aquilo que ela é hoje.

A realidade atípica que vivemos hoje, e com a qual fomos “obrigados” a lidar sem qualquer aviso prévio, fez-nos perceber (num curto período de tempo) que o ADN das empresas é que marcará a diferença. E foi com enorme satisfação que demonstramos ter um ADN forte, resiliente e capaz de dar resposta a desafios desta natureza.

Um bem-haja a todos, em especial aos nossos colaboradores e clientes, pois são eles que ajudam a trilhar o nosso percurso no sentido certo!

# PROJETO



## Dragon Hill

Vietnam



O projeto consiste na criação de um conjunto de ilhas artificiais dedicada a cuidados de saúde e bem-estar. O programa distribui-se em três grandes ilhas, estrategicamente localizadas, que se dividem em três grandes grupos de utilização: Cuidados médicos e investigação; Serviços e lazer; e Habitacional. Toda a proposta procura privilegiar o contacto direto com a natureza e que as experiências ao ar livre façam parte do dia-a-dia, usufruindo, para isso, de espaços únicos, vistas deslumbrantes, espaços lúdicos e de lazer e de uma relação direta e inequívoca com o mar.

O resultado final apresenta-se como um todo integrado na paisagem do Vietnam onde os cuidados de saúde e bem-estar estão sempre em plena harmonia.



## OAA-Extreme Sports Shopping Center

Oman



O projeto do OAA-Extreme Sports Shopping Center consiste na reformulação e melhoramento de um projeto já existente com o objetivo de otimizar a sua rentabilidade e melhorar sua qualidade espacial assim como no desenvolvimento do conceito de interiores para as zonas comuns e áreas VIP.

Trata-se de um centro comercial voltado para os desportos radicais e entretenimento, com campos de tiro, salas de trampolim, escalada, indoor skydiving entre outros. Encontra-se localizado num complexo onde já existem alguns equipamentos desportivos e terá vista privilegiada sobre o Kartódromo já existente.

A proposta de fachada pretende dotar o edifício de uma imagem coesa, orgânica e dinâmica, que transmita o movimento e fluidez presente nos desportos, nomeadamente nos que envolvem automóveis. As placas de betão impresso, com motivos de desporto, e as lâminas de latão definem a identidade do edifício e asseguram o seu reconhecimento na paisagem.

O conceito de interiores assenta, tal como o exterior, em linhas orgânicas e dinâmicas presentes nos desenhos de pavimento, nas luminárias e no mobiliário.



## Amity International School

Muscat - Oman



Proposta para a instalação de uma Escola Internacional em Muscat, integrando espectro letivo compreendido entre o ensino pré-escolar, primário e secundário, primeiro e segundo ciclos até ao 12º ano, para um universo estimado de 1600 alunos e uma ABC de cerca de 217590 m2.

A organização volumétrica da proposta reflete uma clara hierarquização funcional composta por espaços de utilização comum, auditório, edifício administrativo, biblioteca, refeitório, edifícios destinados ao ensino com separação por níveis etários, em articulação com espaços exteriores ajardinados sombreados.

O complexo destinado à prática desportiva inclui, além de uma vasta área de campos de jogos exteriores, um pavilhão coberto de dois pisos com piscinas interiores e campos multi-desportos.

Para dar resposta às condições climáticas locais propôs-se uma malha de sombreamento exterior envolvendo as fachadas mais expostas, espaços exteriores ajardinados e coberturas técnicas.





# FISCALIZAÇÃO NORTE

## Remodelação Continente Bom Dia

Lavra



Obra de remodelação da galeria comercial do Continente Bom Dia de Lavra, com a criação de um espaço para futura instalação da loja wells. Está também contemplada na empreitada a adaptação das Instalações Especiais.



## Remodelação do Continente Modelo

São Félix da Marinha



A intervenção tem especial foco na zona de clientes, tanto no interior da loja, através da remodelação dos diversos atendimentos (padaria, peixaria, talho e charcutaria), como no exterior, para além da criação de uma antecâmara de acesso à loja, ao nível do deckpark (piso -1).

Estão ainda previstas pequenas intervenções na zona da retaguarda.

Associado a esta intervenção, estão previstas as intervenções ao nível das Instalações Elétricas Especiais.





## DOMUS SOCIAL



A VHM continua a desenvolver a Prestação de serviços de Fiscalização, Coordenação de Segurança e Ambiente da reabilitação de vários edifícios no centro histórico do Porto.



## Remodelação Loja Continente/ Ampliação do Centro Comercial

Vila Real



A VHM é responsável pela coordenação e fiscalização das empreitadas de remodelação da loja continente e ampliação do centro comercial situado em Vila Real. A obra compreende 3 fases.

As obras já tiveram início tendo sido ultrapassadas dificuldades resultantes do efeito da Pandemia que o País e o Mundo têm vindo a viver, conseguindo alcançar os objetivos e expectativas do Dono de Obra.



## Solar Parks Mogadouro

Mogadouro



A VHM está a desenvolver a Prestação de serviços de Fiscalização da obra Solar Parks no Mogadouro. Contudo este projeto ainda se encontra em fase inicial.





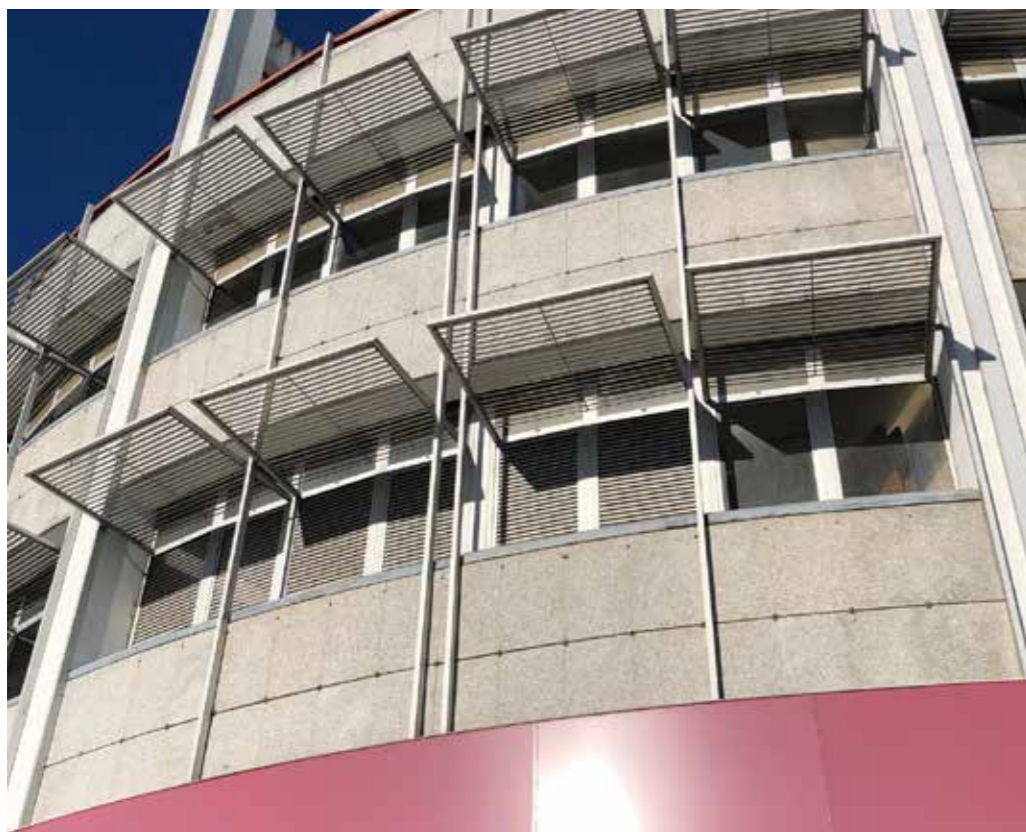
# FISCALIZAÇÃO CENTRO

## SOCARVIL Viseu

Viseu



Encontra-se a cargo da VHM a Coordenação e Fiscalização do empreendimento - edifício Viseu Business Center, respeitante à requalificação e alteração do edifício existente, que se destina a espaços de comércio, serviços, restauração e bebidas, cujo projeto também foi desenvolvido pela VHM, sob coordenação da Widerproperty - gestão e mediação imobiliária, S.A.



## Remodelação Hospital CUF Coimbra

Coimbra



Remodelação da estrutura existente com adaptação dos espaços, acabamentos interiores e instalações especiais com vista a ajustar a área de exames especiais de gastroenterologia, bem como ao desenvolvimento de uma unidade nova de cuidados intermédios (UCINT). A VHM encontra-se responsável pela Fiscalização de obra, Coordenação de Segurança e Ambiente da empreitada.



## EDM Mondego Sul

Coimbra



Encontra-se em fase de conclusão a empreitada de Recuperação ambiental da antiga área mineira de Mondego Sul, localizada em Ázere - Tábua, cujo Dono da Obra é EDM- Empresa de Desenvolvimento Mineiro, S.A.

A Fiscalização de obra, Coordenação de Segurança e Ambiente encontra-se a cargo da VHM.





# FISCALIZAÇÃO SUL

Fiscalização Ponte 25 de Abril

## Ampliação do Entrepósito da Azambuja

Lisboa



Encontra-se em fase final de Construção o Entrepósito Norte da Azambuja, para a SONAE-MC. Trata-se de um Entrepósito Frigorífico com cerca de 25.000 m<sup>2</sup>. Com esta ampliação, na Azambuja a SONAE-MC ficará com o maior Entrepósito a nível nacional. Este edifício é composto por 10 Câmaras de Frio com temperaturas que variam entre 0° e 10° e irá absorver o Centro de Distribuição de Pescado actualmente existente em Santarém.



## Hotel Rua da Prata

Lisboa



A VHM é responsável pela Fiscalização da empreitada que contempla a adaptação de um edifício pombalino para um hotel.

O edifício do novo Hotel da Rua da Prata será constituído por 1 cave, 1 piso térreo e 6 pisos elevados.

Pretende-se manter a traça pombalina do edifício original. O edifício irá respeitar os projetos de arquitetura e interiorismo, para além das restantes especialidades.



## Estação de Tratamento e Valorização Orgânica (ETVO)

Lisboa



A obra consta da instalação de Compostagem de Resíduos Verdes, da Estação de Tratamento e Valorização Orgânica (ETVO) da Valorsul, na Amadora.

A instalação é composta por um edifício de apoio, central hidropressora, área de receção de resíduos, área de trituração, área para estacionamento de máquinas e área de compostagem de resíduos. A central hidropressora é constituída por um tanque enterrado, sobre o qual se desenvolve um pequeno edifício. As áreas de receção de resíduos, trituração, estacionamento de máquinas e compostagem de resíduos têm pavimento em betão armado. O abastecimento de águas para as redes de água potável e de serviço, bem como para a rede de incêndios, é feito a partir das redes internas da ETVO. A ligação das águas residuais pluviais é feita directamente à rede camarária, e a das águas residuais industriais à rede respectiva da ETVO. A alimentação à instalação eléctrica é também feita a partir da ETVO.





## Fábrica 1921

Lisboa



O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado TDF, adjudicou à VHM - Coordenação e Gestão de Projectos, S.A. a Fiscalização da Empreitada de Escavação, Contenção Periférica e Construção do Empreendimento denominado "Fábrica 1921". O complexo tem 62.000m<sup>2</sup> de área bruta, destinado na sua globalidade a habitação, está localizado na Av. Gomes Pereira, freguesia de Benfica.



## SANA Estoril

Lisboa



Continuam em execução os trabalhos relativos à estrutura de betão armado da empreitada da Fase III da Unidade Hoteleira Sana Evolution Estoril localizada na Avenida Marginal nº 7034, no Estoril, estando neste momento a ser concluída a estrutura do último Piso (Piso 7) e a ser preparada a estrutura da Cobertura. A VHM marca presença neste projeto através da coordenação, fiscalização e gestão da empreitada de construção da Unidade Hoteleira de 4 estrelas com capacidade para 133 Quartos distribuídos em 5 Pisos, com Piscina interior (com SPA) e Ginásio no Piso 6, Espaço Lounge Bar, Restaurante e Sala de Reuniões no Piso 0, Piscina exterior, Terraço e Espaço Lounge no Piso 7. O edifício é constituído por 2 pisos enterrados para estacionamento e 8 pisos elevados, apresentando um cêrcea de 30,00 metros e uma área de construção de 15.000,00 m2.



## SANA Marquês

Lisboa

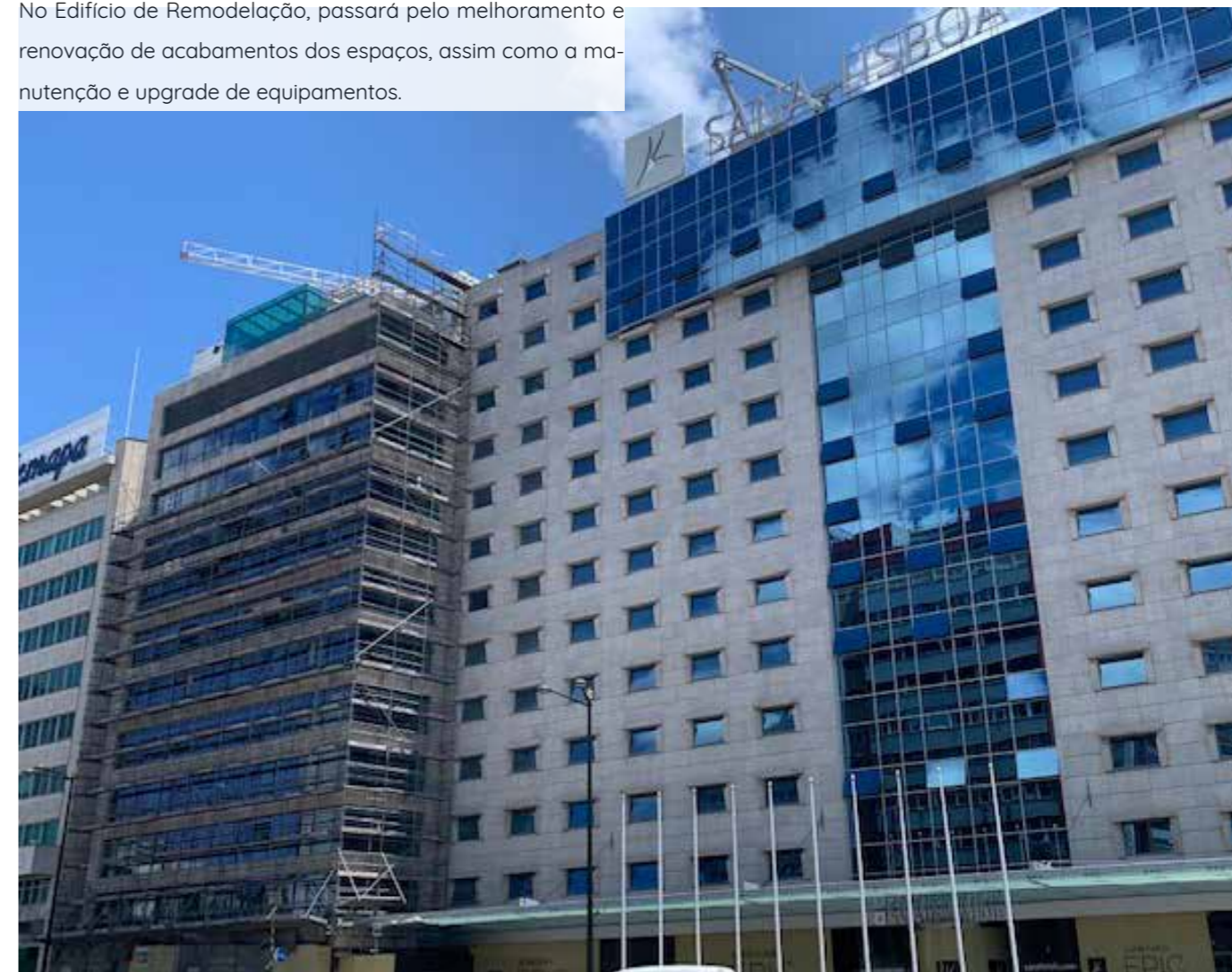


O EPIC SANA Marquês, situado na Avenida Fontes Pereira de Melo, é a nova unidade cinco estrelas que está a nascer da reconversão do antigo SANA Lisboa.

A VHM marca presença neste projeto através da fiscalização da empreitada, que após as obras de remodelação (edifício existente) e ampliação (edifício novo) adoptará o conceito “EPIC”, no qual o hotel ficará dotado com cerca de 400 quartos, mais 140 do que possuía anteriormente.

No Edifício de Ampliação serão construídos dois pisos de salas de conferências e eventos, zonas de lazer, SPA, duas piscinas e dois restaurantes temáticos, um italiano e outro de gastronomia japonesa. Será constituído por 9 pisos enterrados para estacionamento e 14 pisos elevados, apresentando um cêrcea de 41,25 metros e uma área de construção de 38.561,00 m2.

No Edifício de Remodelação, passará pelo melhoramento e renovação de acabamentos dos espaços, assim como a manutenção e upgrade de equipamentos.



## Dunas Douradas

Algarve



A presente Empreitada designada por “Dunas Douradas 6 Moradias” localizada em Vale de Lobo, no concelho de Loulé, deu início em Outubro de 2018 em que consiste na construção de 6 moradias unifamiliares (Tipologia T3). A área de implantação total de cerca 6613 m2, sendo a área bruta total de cerca de 2703m2. Todas as moradias são constituídas por um piso semienterrado, piso térreo e um piso superior. Dispõem ainda de terraços acessíveis ao nível da cobertura do piso térreo e do piso1. Todos os lotes dispõem de área exterior ajardinada onde se inclui uma piscina.

A construção pretende modelar-se no terreno respeitando a orografia pré-existente, sendo que além dos muros de contenção em betão armado terá como objetivo a proteção de taludes, com recurso a rockgarden.

O nível de construção, quer no que respeita à disposição espacial, quer no que respeita aos materiais e soluções a implementar, destina-se a habitação de elevada qualidade.



## CITI Flat

Lisboa



A VHM marca presença neste projeto através da coordenação, fiscalização e gestão da empreitada, para além de coordenação e segurança em obra, cuja a empreitada consiste na alteração do uso do edifício de uso Hospitalar para uso Habitacional, com alterações estruturais relevantes de modo a garantir-se a mesma leitura entre os vários pisos. O Edifício mantém a implantação existente, e será composto por 38 apartamentos com tipologias T1 e T0 localizados do Piso 0 ao Piso 8 e 16 lugares de estacionamento no interior do edifício. No piso 7 estão previstos apartamentos duplex, que ocupam o desvão da cobertura localizado no Piso 8.





# VHM ANGOLA

## Bungo Market

Luanda



A VHM marca presença no mais recente projecto de restauração de Luanda, Bungo Market, tendo sido a empresa seleccionada para a Fiscalização da Construção deste empreendimento.

Localizado numa das zonas mais nobres de Luanda e de fácil acessibilidade, nasce o projecto de reabilitação do mercado do Bungo.

A intervenção compreende a adaptação de um armazém em estado de ruínas, prevendo aproveitamento parcial das fachadas existentes, e que permitirá a criação de uma nova unidade de restauração com 46 espaços distintos e de eleição, bier garden, parque infantil, estacionamento exterior para 291 lugares e demais áreas técnicas de apoio.

O projecto prevê a construção do novo edifício em duas fases, sendo que na primeira fase preceder-se-á ao acondicionamento da estrutura de betão existente bem como execução de nova estrutura para adaptação do espaço ao novo projecto de arquitectura. Encontra-se também prevista a execução de toda a estrutura metálica, parque de estacionamento exterior e vedações de perímetro nesta fase, sendo reservado para a segunda fase os acabamentos gerais do edifício e trabalhos de especialidades.



## KORA CAALA

Angola



Mesmo em tempos de pandemia, a VHM Angola dá o seu contributo para o desenvolvimento de Angola. Considerada uma obra de interesse nacional, na Empreitada das Infraestruturas da Nova Centralidade da Caála, Huambo, os trabalhos continuam a bom ritmo tendo em conta a situação de excepção que o mundo atravessa. Em breve, a Centralidade de 4000 habitações, contará com uma Subestação Eléctrica de 60/15 kV que irá permitir a sua energização, assim como com uma Estação de Tratamento de Água, com capacidade de tratamento de 275 m<sup>3</sup>/h de água potável, tendo uma capacidade de armazenamento no Centro de Distribuição de 3500 m<sup>3</sup> de água tratada e uma Estação de Tratamento de Águas Residuais, com capacidade de tratamento médio de 3165 m<sup>3</sup>/dia de afluente.



## Centro de Saúde Tanque Serra

Luanda



A Empreitada do Centro de Saúde Materno Infantil Tanque Serra, no Município de Talatona, encontra-se em desenvolvimento ao abrigo do Programa do “Plano Integrado de Intervenção nos Municípios”. O Know-How técnico na área da construção Hospitalar e a contínua intervenção da VHM na Coordenação e Fiscalização desta obra, tem sido determinante para se garantirem os níveis de qualidade exigidos neste tipo de construção. Este Centro contará com 25 camas, 1 Sala de Partos, 11 Consultórios Médicos e todas as área de Apoio funcional e Administrativo, encontrando inserido numa zona em franca expansão de ligações viárias de referência.



## Inauguração do Posto de Abastecimento

### Sonangalp Bela Vista

#### Lobito



Encontram-se concluídos os trabalhos de construção do Posto de Abastecimento Sonangalp Bela Vista no Lobito, Benguela, numa obra com assinatura de qualidade VHM.

A construção do posto de abastecimento inclui duas ilhas para veículos ligeiros, uma ilha de abastecimento para veículos pesados, área técnica com três reservatórios de 40m<sup>3</sup>, bem como um edifício de apoio com 171 m<sup>2</sup> onde se insere uma loja de conveniência com 75m<sup>2</sup>. A VHM marca presença neste projeto através da fiscalização e coordenação de segurança em obra, registando-se a inauguração de um posto de abastecimento que é um marco na expansão da Sonangalp em Angola.



## Banco Caixa Angola Piaget

#### Luanda



A VHM mantém a prestação de serviços nas áreas de Projetos e Fiscalização para o Banco Caixa Geral Angola.

A Nova Agência PIAGET contempla uma área de 33,50m<sup>2</sup> e terá a sua localização no interior das instalações do Instituto PIAGET em Luanda, possibilitando desta forma serviços de atendimento personalizado a professores e alunos.





# VHM OMAN

Hospital Idealmed Muscat

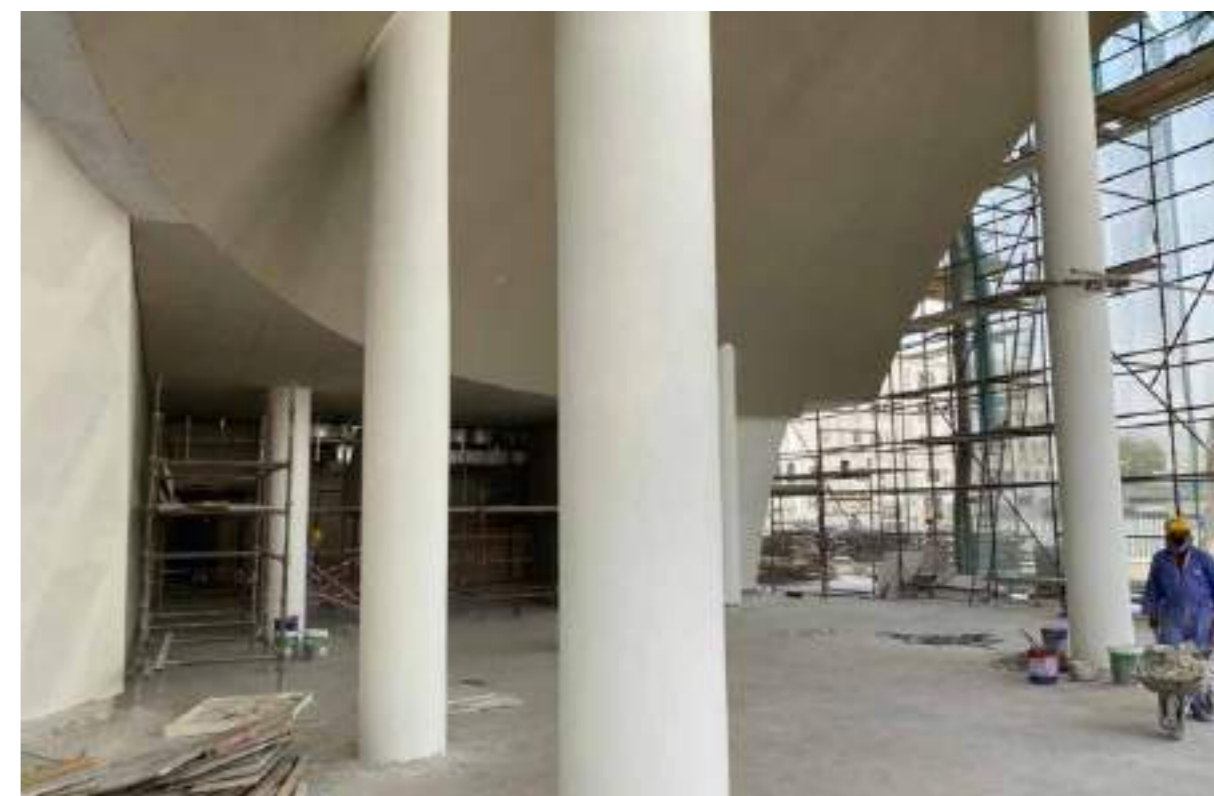
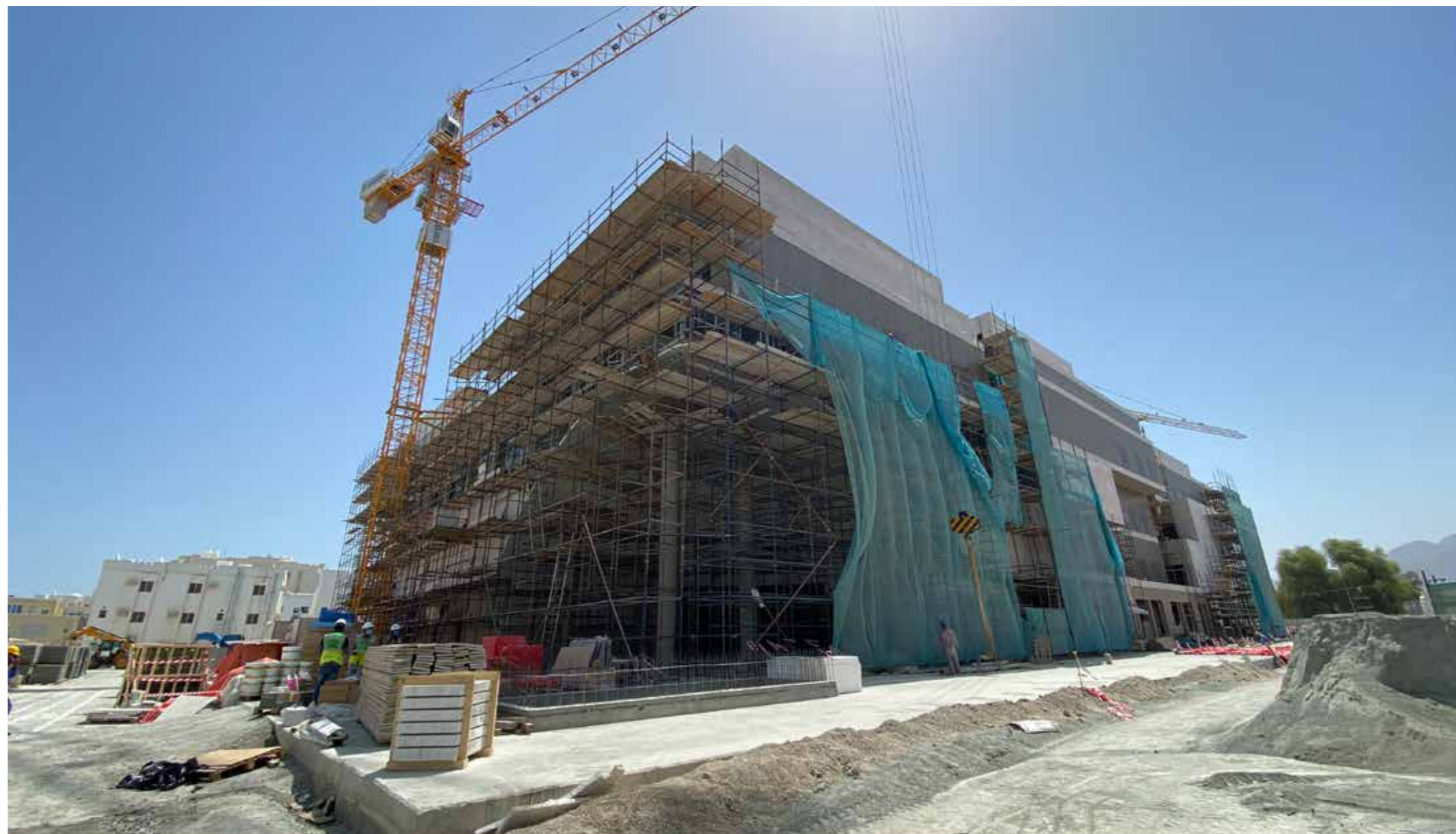


## Idealmed Muscat Hospital

Muscat - Oman



A Empreitada de Construção do IDEALMED MUSCAT HOSPITAL, na qual a VHM se encontra a prestar os serviços de projeto, gestão de projeto e fiscalização, encontra-se já na sua fase de acabamentos e instalação de equipamento médico. Com a aproximação do termino da construção e a entrada em obra de todos os fornecedores de mobiliário e equipamento, a função da equipa de gestão de projeto VHM e a experiencia em projetos hospitalares são essenciais para a garantia da qualidade e funcionalidade do Hospital que se espera poder iniciar a sua fase de pré-abertura no terceiro trimestre de 2020.



## Al Mina Residences

Muscat - Oman



A Empreitada de Construção do Complexo Al Mina Residences continua a decorrer a bom ritmo. O bloco referente a moradias unifamiliares já entrou na fase de acabamentos, estando os blocos de apartamentos a entrar na fase final das estruturas. A VHM encontra-se a prestar os serviços de gestão de projeto e fiscalização de interiores para este complexo residencial que será integrado no conceituado Bar Al Jissah Resort em Muscat.



## Tanmia Ho & Hotel Apartment Building

Muscat - Oman



A construção do Edifício Sede da TANMIA (Oman National Investment and Development Company Saoc) e Aparthotel (Arjan ROTANA), para a qual a VHM se encontra a prestar os serviços de gestão de projeto e Representante do Cliente, iniciou a fase de fundações durante o mês de Maio de 2020. Em paralelo com o desenvolvimento da construção, a VHM encontra-se a gerir todos os processos de Decoração de Interiores e Fornecimentos de Mobiliário e Equipamentos, sendo responsável pela coordenação de todas as entidades envolvidas no processo.



## EXPO 2020 - Pavilhão de Portugal

Dubai



Não obstante o adiamento da Exposição Mundial do Dubai para o ano de 2021, a Empreitada de Construção do Pavilhão de Portugal, que conta com a fiscalização da VHM, continua a decorrer focada na conclusão de todos os trabalhos de construção no terceiro trimestre de 2020.

Após conclusão das fundações, deu-se já início a montagem da estrutura metálica, prevendo-se o início dos trabalhos de fachada e instalações especiais durante o mês de Junho de 2020.





05  
FISCALIZAÇÃO

03  
SUPORTE

VHM

01  
CSO

NOVOS COLABORADORES



### ANIVERSÁRIO VHM

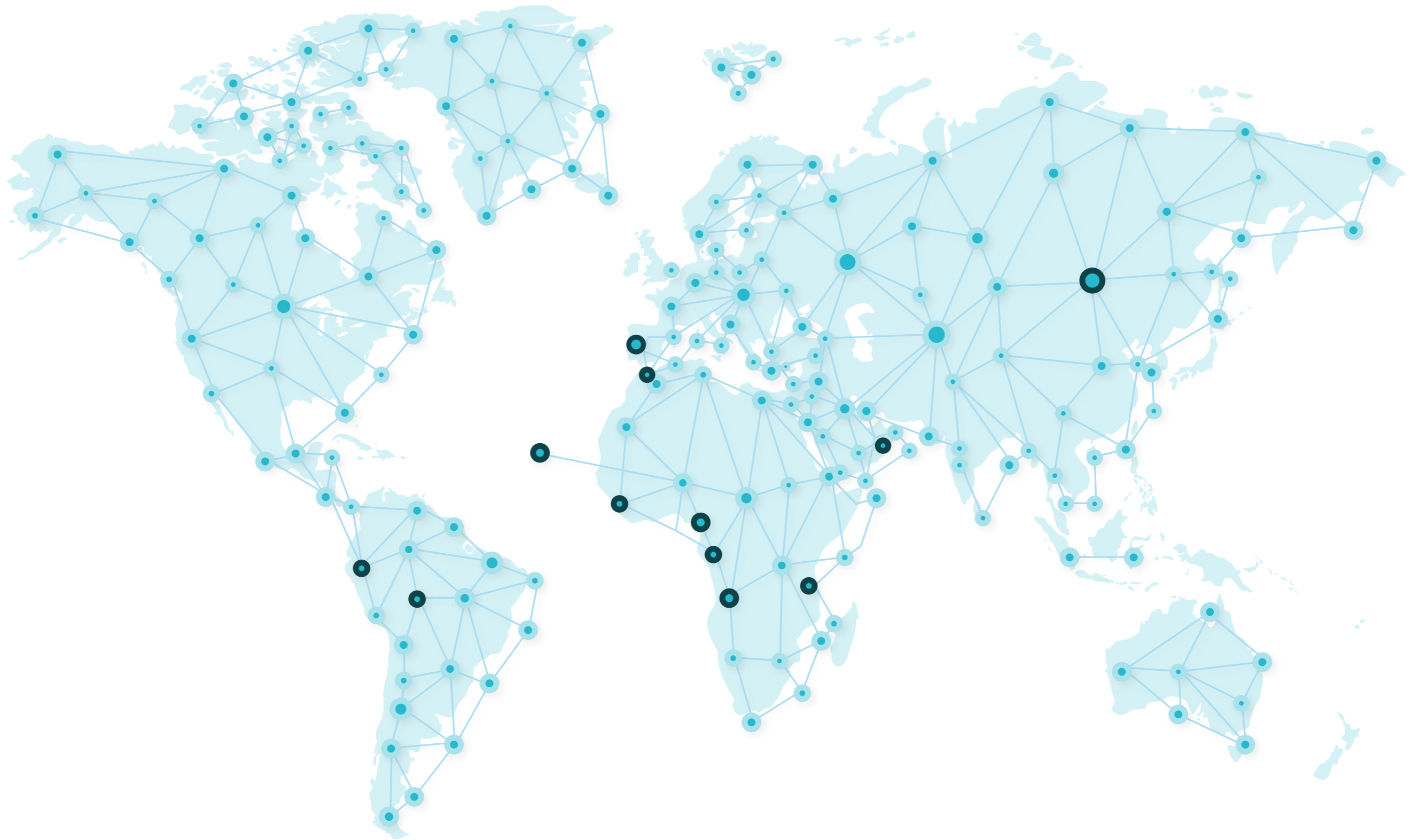
No passado dia 28 de Junho de 2020 a VHM comemorou mais um aniversário.



### FORMAÇÃO VHM

Neste período de grandes mudanças e alteração dos métodos de trabalho habituais, a VHM avançou com um conjunto de webinars orientados para a “Motivação e Produtividade” das suas Equipas, bem como “Liderança com Resultados”, dando a conhecer novas perspectivas de gestão/organização de tempo/trabalho, destacando-se o papel que os líderes têm no sentido de motivar as suas equipas e simultaneamente passar algumas estratégias para cada um de nós se auto-motivar, em tempos de incerteza e tão desafiantes como os de hoje.





**Portugal**

**Sede - Porto**

R. Júlio Dinis, 242 P2 Sala 205  
4050-318 Porto  
T. +351 226 079 110  
F. +351 226 008 707  
vhm.geral@vhm.pt

**Centro**

Estádio Cidade Coimbra, 92  
R. D. Manuel I  
3030-320 Coimbra  
T. +351 239 708 790  
F. +351 239 708 792  
vhm.coimbra@vhm.pt

**Sul**

Rua Sanches Coelho, nº 3, 11º Andar  
1600-201 Lisboa  
T. 217 957 216  
F. 217 957 218  
vhm.lisboa@vhm.pt

**Angola**

Rua Longa Condomínio Cajueiro  
Casa B6, Talatona - Luanda  
T. +244 226 079 110  
T. +244 922 686 840  
F. +244 222 339 808  
vhm.angola@vhm.co.oo

**Marrocos**

Projet Hiba I, tranche 1, Immeuble 17,  
Appartement 16  
TAMESNA, Témara - Marrocos

[www.vhm.pt](http://www.vhm.pt)

 [www.linkedin.com/company/vhm](https://www.linkedin.com/company/vhm)

