

JUL AGO SET

# 3 4

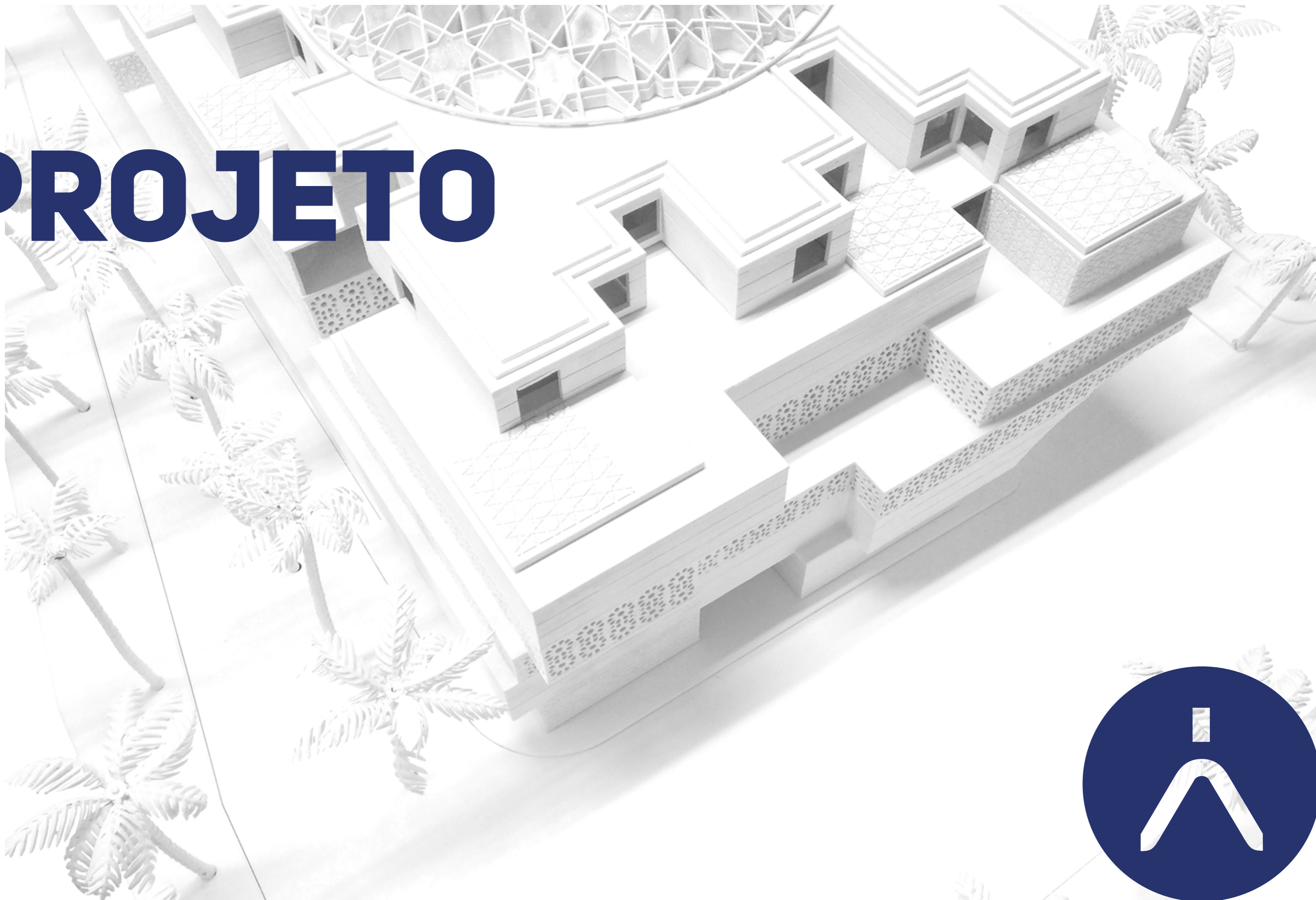
VHM

NEWSLETTER

Piscinas de Foz Côa



# PROJETO



## Piscinas de Foz Côa

Portugal

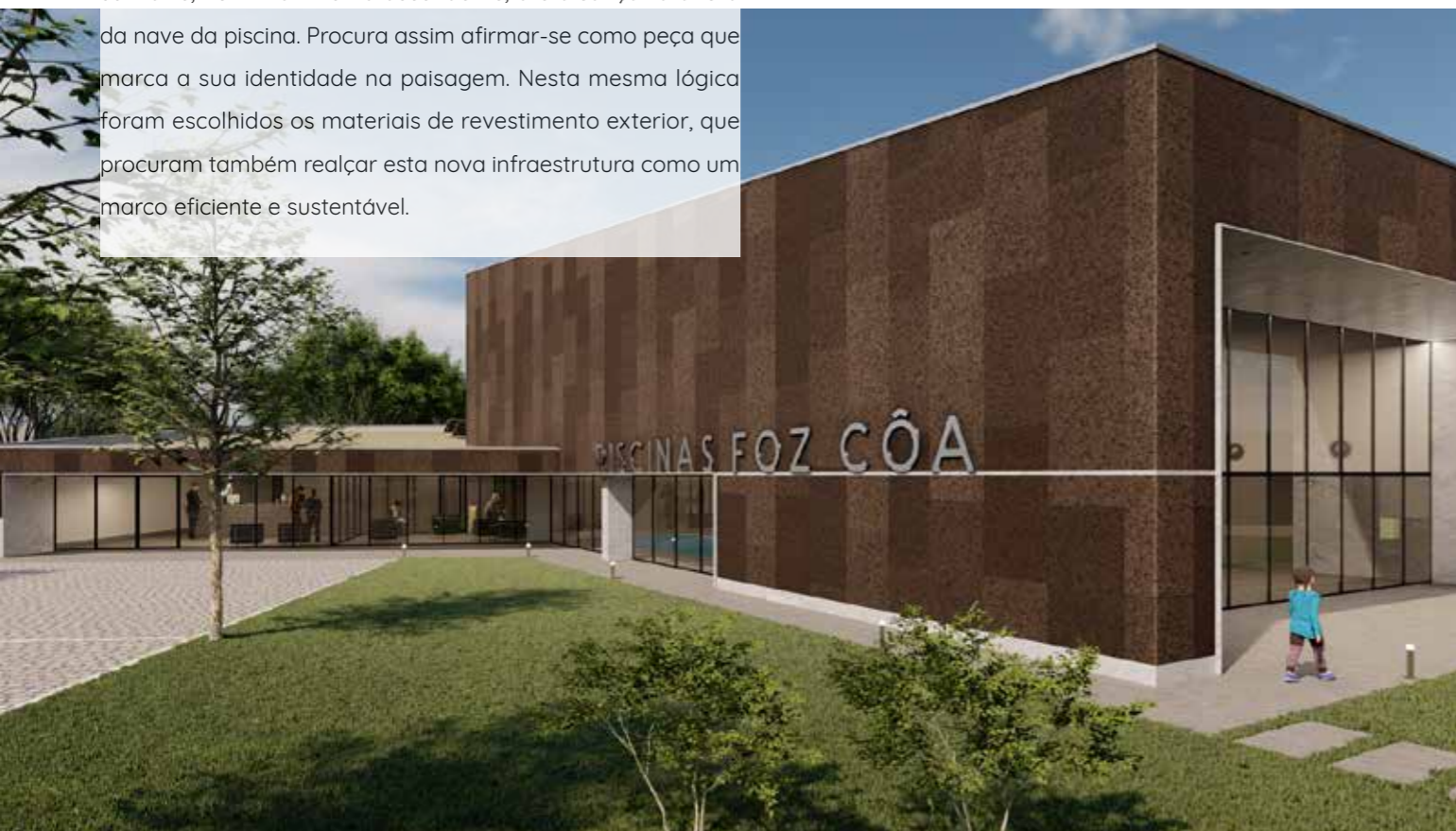


A proposta apresentada foi vencedora do concurso público de conceção para a reformulação das Piscinas Cobertas de Aprendizagem de Foz Côa.

Na solução procurou-se que o equipamento proposto e sua envolvente aliasse a preocupação arquitetónica à funcionalidade, preponderante neste tipo de infraestrutura, num esforço de congregação das vertentes de atratividade, funcionalidade, eficiência e sustentabilidade.

Para definir a volumetria foram tomadas várias decisões no sentido de minimizar os custos energéticos. Em primeiro lugar a distribuição programática privilegia as zonas com maior iluminação natural, como a nave da piscina e a entrada, voltando-as para noroeste. As áreas de circulação, localizadas nas fachadas sul e poente, apresentam vãos de menor dimensão e recuados em relação à fachada garantindo sombreamento natural. Estratégia utilizada no vão a sul, que ilumina a nave da piscina, à cota alta.

A forma é gerada pela composição de um volume que, iniciando com um pé direito mais baixo, definidor da entrada, se desenvolve, num movimento ascendente, até alcançar a altura da nave da piscina. Procura assim afirmar-se como peça que marca a sua identidade na paisagem. Nesta mesma lógica foram escolhidos os materiais de revestimento exterior, que procuram também realçar esta nova infraestrutura como um marco eficiente e sustentável.



## VFX City Hub

Vila Franca de Xira - Portugal



No coração de Vila Franca de Xira, propomos a profunda reabilitação de um quarteirão marcadamente urbano, introduzindo novas valências numa organização vertical: Um verdadeiro edifício multiusos, composto por áreas de retail, serviços, equipamento hoteleiro a definir e uma inovadora componente residencial, apoiada numa estrutura de transportes verdadeiramente central.

Um espaço onde será possível viver, trabalhar, ir as compras permanentemente emergido por vegetação natural e uma vista deslumbrante sobre o Tejo.

Ao nível dos pisos 0 e 1, propomos reabilitar a função principal do edifício existente, agora revisto de acordo com padrões contemporâneos em áreas de Retail. Um centro comercial redimensionado de acordo com as reais necessidades locais, desenvolvido em dois pisos e uma área bruta de cerca de 9.760 m<sup>2</sup> e uma área locável de aproximadamente 4.800m<sup>2</sup>.

O piso 2 reúne todas as condições para a instalação de uma unidade hoteleira de perfil a definir, contando com a possibilidade de acesso direto a partir da via pública.

Desenvolve-se ainda a componente residencial da proposta, com uma torre de apartamentos com oito pisos destinados a habitação, formalmente referenciada nos únicos elementos construtivos do edifício original que pretendemos evidenciar e valorizar, beneficiando do aproveitamento das lajes e reforço da estrutura existentes.

O conceito proposto privilegia uma organização funcional em torno dos novos núcleos de comunicações verticais propostos beneficiando de amplos terraços e uma vista única de 360° sobre o Tejo.



## Residências Universitárias

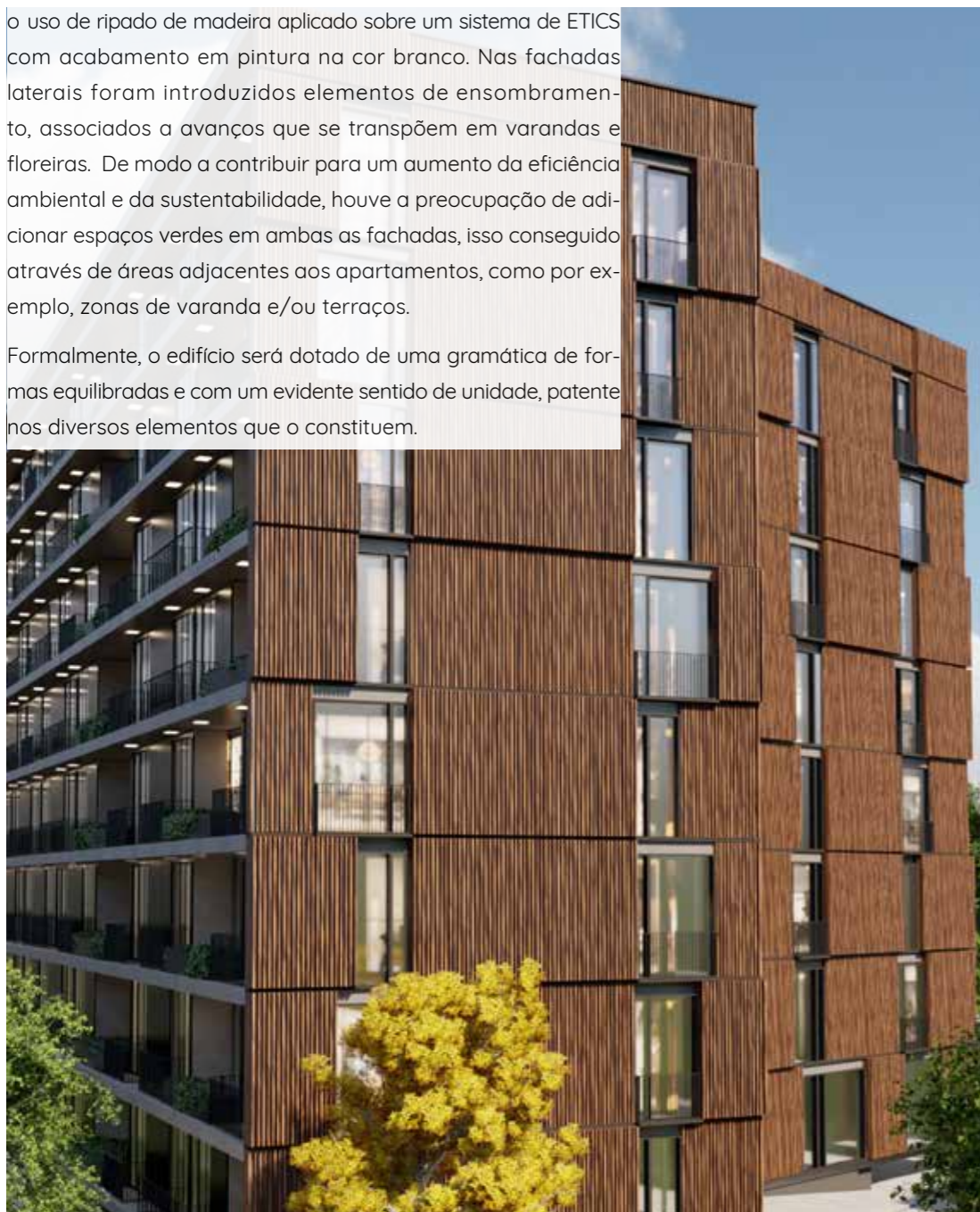
Portugal



Proposta para a instalação de uma Residência de Estudantes na cidade do Porto, o projeto pretende enaltecer a dinamização da oferta residencial de apoio ao sector universitário nas componentes arquitetónica e paisagística. A presente proposta promove uma política urbana capaz de responder às necessidades e recursos de hoje, tornando-o atrativo e capaz de gerar riqueza agora e no futuro.

Como revestimento principal das fachadas exteriores laterais propõe-se o uso de painéis de cor antracite em fachada ventilada. Nas fachadas orientadas às vias públicas propõem-se o uso de ripado de madeira aplicado sobre um sistema de ETICS com acabamento em pintura na cor branco. Nas fachadas laterais foram introduzidos elementos de ensombramento, associados a avanços que se transpõem em varandas e floreiras. De modo a contribuir para um aumento da eficiência ambiental e da sustentabilidade, houve a preocupação de adicionar espaços verdes em ambas as fachadas, isso conseguido através de áreas adjacentes aos apartamentos, como por exemplo, zonas de varanda e/ou terraços.

Formalmente, o edifício será dotado de uma gramática de formas equilibradas e com um evidente sentido de unidade, patente nos diversos elementos que o constituem.





# FISCALIZAÇÃO NORTE



## Central Fotovoltaica do Mogadouro

Mogadouro



A Central Fotovoltaica do Mogadouro, com uma potência instalada de 48,9MWp, encontra-se na fase de montagem de estruturas metálicas e assemblagem de módulos fotovoltaicos. No parque, que abrange uma área de 68ha, serão instalados 124 mil módulos fotovoltaicos.



## Espinho One

Espinho



Situada em Espinho a obra fica localizada na Ruas 66, 5 e 3, trata-se da construção de uma edificação de um prédio de habitação multifamiliar e desenvolve-se em cinco pisos, sendo um uma cave. Caracteriza-se ao nível de projeto por contemplar paredes moldadas de contenção periférica, fundações indiretas através de estacas, uma estrutura porticada em betão armado e por fachadas ventiladas com revestimento cerâmico nas fachadas do empreendimento. Tem uma área de terreno cerca de 1907 m2 e área de construção 7318,674 m2 o que totaliza 38 apartamentos.



## Fachadas BBVA

Porto



Reabilitação, Correção e Reparação de Patologias em Fachadas e Coberturas, no edifício sito na AV. dos Aliados/Rua Sampaio Bruno. Este edifício, também conhecido por Prédio Joaquim Emídio Pinto Leite na Avenida dos Aliados (1922), do Arquiteto José Marques da Silva, uma das principais figuras da arquitetura do Porto, faz parte dos Imóveis com Interesse Patrimonial da cidade do Porto. O edifício desenvolve-se em altura, do piso 0 ao piso 5 e torreão.



## Multiosos S.C.Braga

Braga



Já tiveram início as demolições da obra do multiosos do S.C.Braga.

A VHM é responsável pelo projeto de especialidades, pela fiscalização e coordenação da obra.





# FISCALIZAÇÃO CENTRO



## Dierre

Sta. Comba Dão



Encontra-se a decorrer a fase 1 da empreitada de Ampliação da Unidade Industrial da DIERRE IBERICA – Indústria de Portas S.A, localizada na Zona Industrial das Lameiras – Santa Comba Dão. A presente fase inclui a estrutura, cobertura, fachada e pavimentos.

A VHM encontra-se responsável pela Fiscalização de obra e Coordenação de Segurança da empreitada, bem como apoio à contratação das diferentes fases.



## Centro de Solidariedade Social da Adémia

Coimbra



A VHM deu início à prestação de serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da Empreitada de Construção do Lar de Idosos do Centro de Solidariedade Social da Adémia, localizada em Coimbra. O Lar de idosos, constituído por 3 pisos, terá a capacidade para 40 utentes, com carácter de residência fixa.



## Conclusão Remodelação

### Hospital CUF Coimbra

Coimbra



Obra de alteração e adaptação dos espaços existentes, acabamentos interiores e instalações especiais com vista a ajustar a área de exames especiais de gastroenterologia, bem como ao desenvolvimento de uma unidade nova de cuidados intermédios (UCINT). Os trabalhos decorreram de início de Abril de 2020 até meados de Julho de 2020.





# FISCALIZAÇÃO

# SUL



## Edifício S. Filipe Neri

Lisboa



No bairro Amoreiras em Lisboa, o projeto Amoreiras Eden renasce nesta distinta localização, consistindo numa intervenção completa do antigo edifício, resultando num empreendimento com seis pisos e 36 apartamentos com estacionamento.

As unidades estão distribuídas nas seguintes tipologias: T1s com áreas entre os 48 e 97 m<sup>2</sup>, T2 entre os 80 m<sup>2</sup> e 119 m<sup>2</sup>, T3 entre os 122 e 155 m<sup>2</sup> e entre os 176 e 228 m<sup>2</sup>.

Trata-se de um edifício inserido num lote urbano delimitado por três ruas: Rua de São Filipe Neri, a Travessa da Fábrica das Sedas e a Rua João Penha. A área da intervenção concentra-se no piso térreo ao nível dos átrios de entrada do edifício, nos acessos comuns, nos pisos de habitação acima da cota de soleira, bem como no logradouro e lojas comerciais existentes. Haverá também intervenção ao nível dos pisos de estacionamento na sua reabilitação.



## Urbanização Vale Formoso

Lisboa



A presente Empreitada designada por Construção de Edifício Vale Formoso, sito na freguesia de Marvila em Lisboa, consiste na construção de um prédio de 3 blocos de apartamentos e serviços, composto por 1 piso abaixo da cota de soleira e 9 pisos acima. O prédio será constituído por 78 apartamentos, 3 lojas e 100 lugares de estacionamento, para além dos arranjos exteriores circundantes aos edifícios.



## Edifício Boqueirão do Duro

Lisboa



A obra caracteriza-se pela construção de um edifício de escritórios e comércio no lote urbano sito no gaveto formado pela Rua Cais do Tojo, 7-7A, pela Rua D. Luís I, 32-32A, e pela Rua Boqueirão do Duro, 25, freguesia da Misericórdia, na cidade de Lisboa.

O edifício de escritórios e comércio a instalar, ocupa integralmente a área do lote urbano e encontra-se organizado em 4 pisos acima do solo e três pisos enterrados, cuja operação urbanística corresponde uma área bruta de construção com cerca de 8080m<sup>2</sup>.

Os espaços enterrados destinam-se fundamentalmente a estacionamento de viaturas ligeiras, áreas técnicas e à sua implantação subjaz uma filosofia viária que minimiza os impasses, os cruzamentos e os percursos com duplo sentido de circulação, visando assegurar em simultâneo a oferta de lugares para estacionamento e a segurança e fluidez do tráfego automóvel.



## Restaurante Santander

Lisboa



A empreitada concluída em finais de Agosto, consistiu na remodelação, melhoramento e ampliação do espaço existente, com a reconstrução de várias zonas, nomeadamente: vestuários, instalações sanitárias, vazilhames, câmaras frigoríficas, cozinha com várias secções: preparação de sobremesas, carnes, peixes, legumes, vegetais e frutas, confeção, lavagem trem, lavagem louça, detergentes, gabinete de controle, zona do free-flow e zona de estar/refeição.



## Sana Executive

Lisboa



Encontram-se em fase de execução os trabalhos preparatórios e de demolição do edifício existente de 5 pisos sito na Avenida Visconde Valmor, nº 71, onde será construída e ampliada a Unidade Hoteleira Sana Executive de 3 estrelas com 6 pisos acima do solo onde irão ficar os quartos do hotel actual, distribuídos por 5 pisos e mais 2 pisos enterrados para estacionamento e arrumos. A VHM marca presença neste projeto através da coordenação, fiscalização e gestão da empreitada da Fase I e II da ampliação desta Unidade Hoteleira de 3 estrelas.

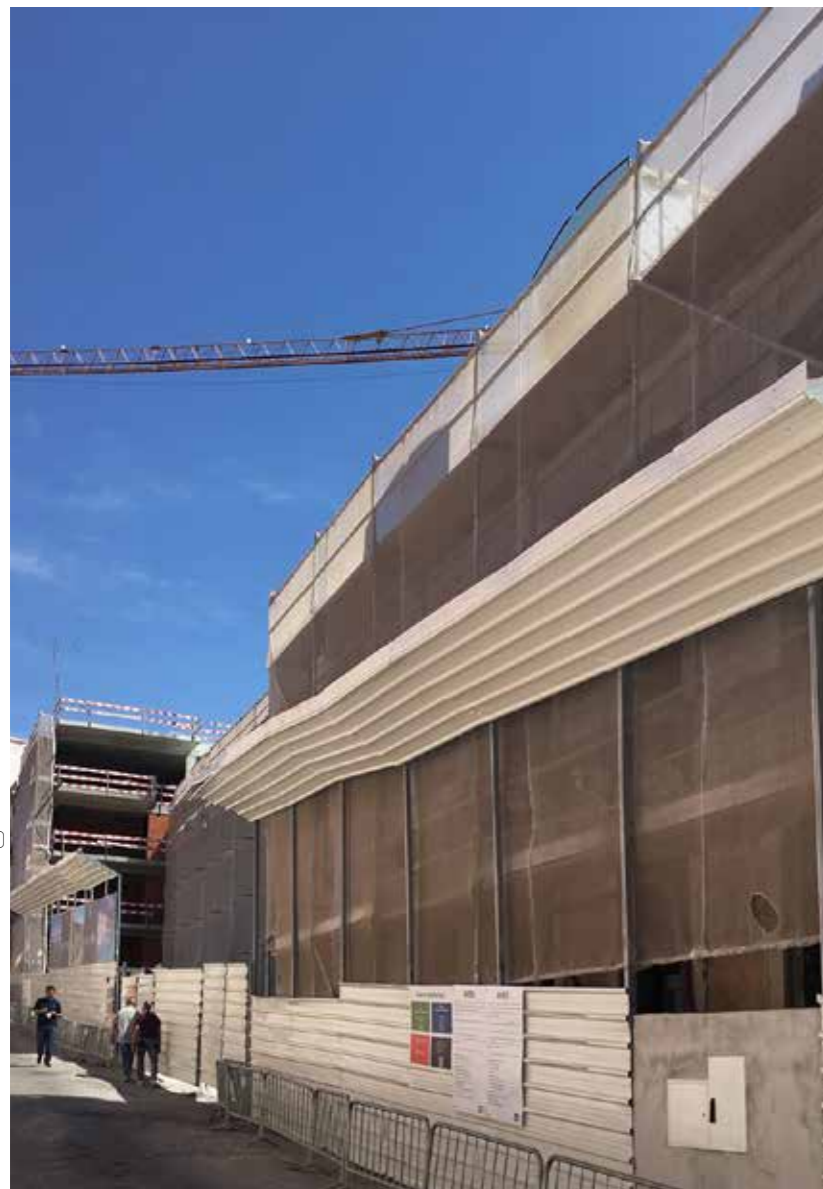


## Edifício High Lapa

Lisboa



Construção de Edifício HIGH LAPA, sito na freguesia da Estrela em Lisboa, limitado pelas Calçada das Necessidades e Avenida Infante Santos, consiste essencialmente na construção de um prédio de habitação composto por 3 piso abaixo da cota de soleira e 5 acima da cota de soleira. Os edifícios serão constituído por 38 apartamentos, 74 lugares de estacionamento, apresentando um cêrcea de 17,80 metros e uma área de construção de 6.938,40 m2.







# VHMIANIGOLA



## Cabship Cabinda

Cabinda



A VHM continua a marcar a sua presença nas províncias de Angola, desta vez em Cabinda, com a participação num projeto multifuncional para gerar comércio, escritórios e habitações. O edifício Cabship contará com uma área de construção total de 3500m<sup>2</sup>, subdividida em dois pisos para estacionamento de mais de 30 viaturas, piso para 430m<sup>2</sup> de espaços comerciais, 2 piso de escritórios em Co-working e salas dedicadas, e um piso para 8 apartamentos de tipologia T1.

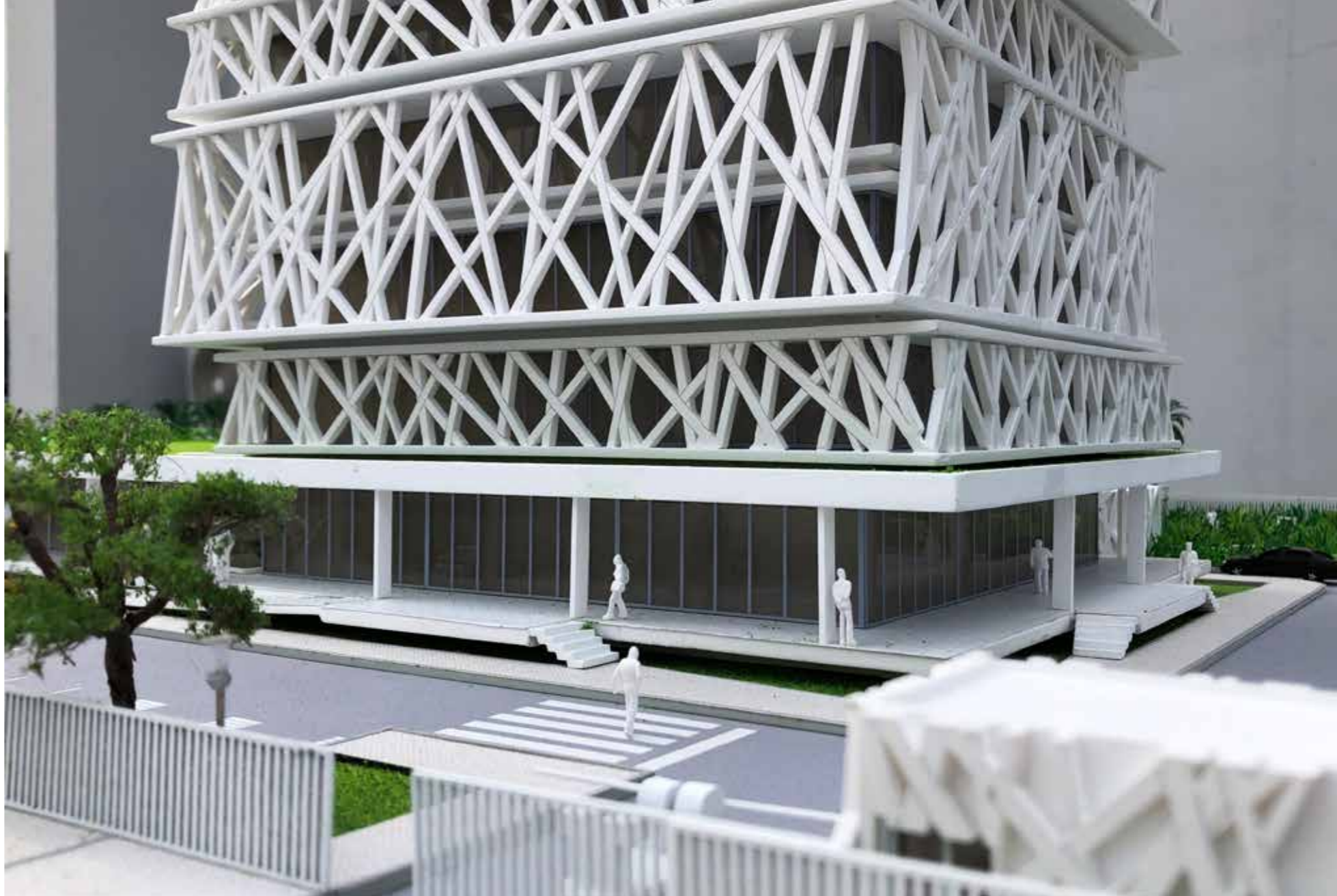


## Maquete Inacom

Angola



O projeto para o Novo Edifício do Centro Nacional de Gestão e Monitorização do INACOM está na fase de Estudo Prévio, dentro dos prazos previstos para um exigente programa funcional, que já conta com a maquete à escala 1:100 entregue ao Cliente. A maquete de elevado detalhe e qualidade, demonstra a disposição e harmonia dos espaços, conjugação da funcionalidade com a componente técnica dos materiais e soluções sustentáveis. Os arranjos exteriores são dotados de uma combinação de equipamentos que confere atividade adicional ao edifício.

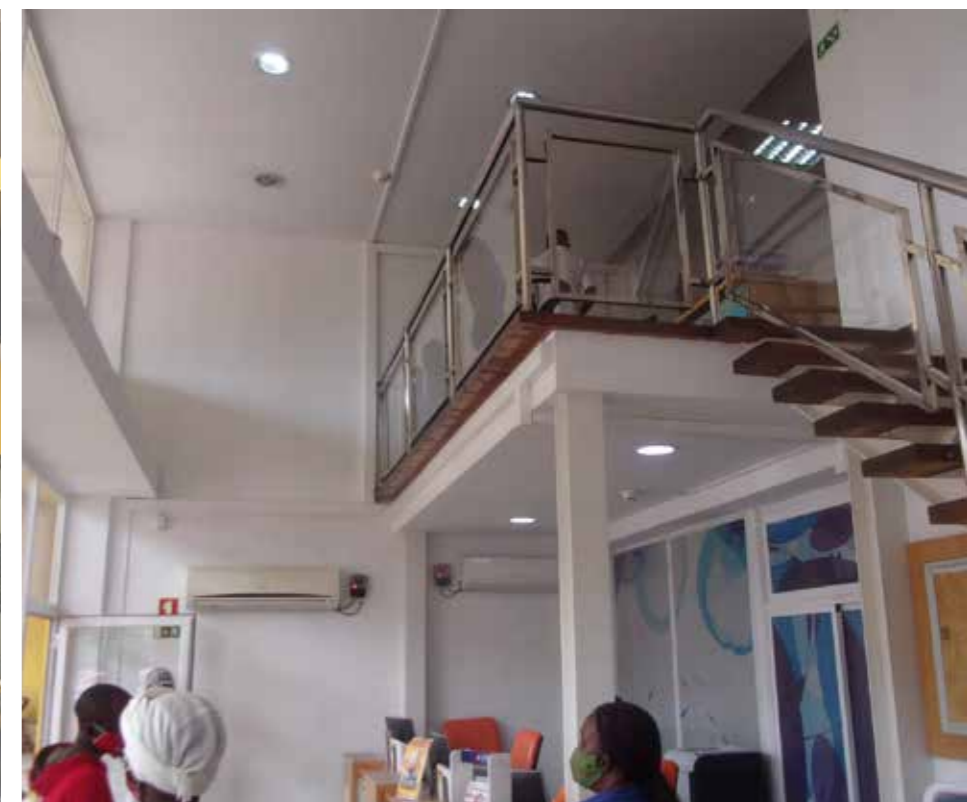


## Unitel Mercado Benguela

Luanda



Estamos a desenvolver o projeto da remodelação e expansão da Loja Unitel Mercado de Benguela. A contínua aposta no desenvolvimento e renovação, passará pela modificação integral da imagem e layout da loja existente, considerando a melhoria de todas as infraestruturas e criação de um programa funcional, com maior capacidade de atendimento ao cliente, de forma personalizada e com capacidade de atendimento de mais sectores de actividade da Unitel. A expansão resultará numa loja com cerca de 120m<sup>2</sup>, gerando mais postos de trabalho face à unidade existente.



# WHM OMAN



## Idealmed Muscat Hospital

Muscat - Oman



Um projeto ambicioso e com marco na região do Médio Oriente, a Construção do IDEALMED MUSCAT HOSPITAL, em Omã, tem a presença da VHM na prestação de serviços de projeto, gestão de projeto e fiscalização e assume-se como o mais moderno e diferenciado na região.

A construção encontra-se na fase final e conta já com comissionamento de espaços e de alguns equipamentos médicos instalados, tendo a VHM um papel fulcral para a gestão e interligação de todos os sistemas instalados garantindo a qualidade e exigência requerida neste tipo de construção.

A abertura do Hospital está prevista no quarto trimestre de 2020.



## Al Mina Residences

Muscat - Oman



A Empreitada de Construção do Complexo Al Mina Residences no Resort Barr Al Jissah em Muscat entrou na fase de acabamentos no bloco referente a moradias unifamiliares, e os trabalhos de execução das Estruturas de Betão Armado nos Edifícios de Apartamentos e Edifícios auxiliares decorrem dentro do previsto. Neste projeto, A VHM encontra-se a prestar os serviços de gestão de projeto e fiscalização de interiores.



## Tanmia Ho & Hotel Apartment Building

Muscat - Oman



No projeto de Construção do Edifício SEDE DA TANMIA (OMAN NATIONAL INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY SAOC) e Aparthotel (Arjan Rotana), decorrem nesta fase os trabalhos de execução da Subestrutura de Betão Armado dos Edifícios de Escritórios e Hotel. Simultaneamente com a Gestão de Projeto, a VHM é também responsável pela Coordenação de todos os intervenientes no Projeto, para além da gestão dos processos de Decoração de interiores e Fornecimento de Mobiliário e Equipamento.





## EXPO 2020 - Pavilhão de Portugal

Dubai



Os trabalhos de Construção do Pavilhão de Portugal para a EXPO 2020, no qual a VHM se encontra a prestar serviços de fiscalização continuam a decorrer a bom ritmo, com a conclusão dos trabalhos de estrutura a ser registada no mês de Setembro de 2020 e estando em curso os trabalhos de revestimento de fachada e instalações especiais.



# VHM BOLÍVIA



## Hospital Coripata

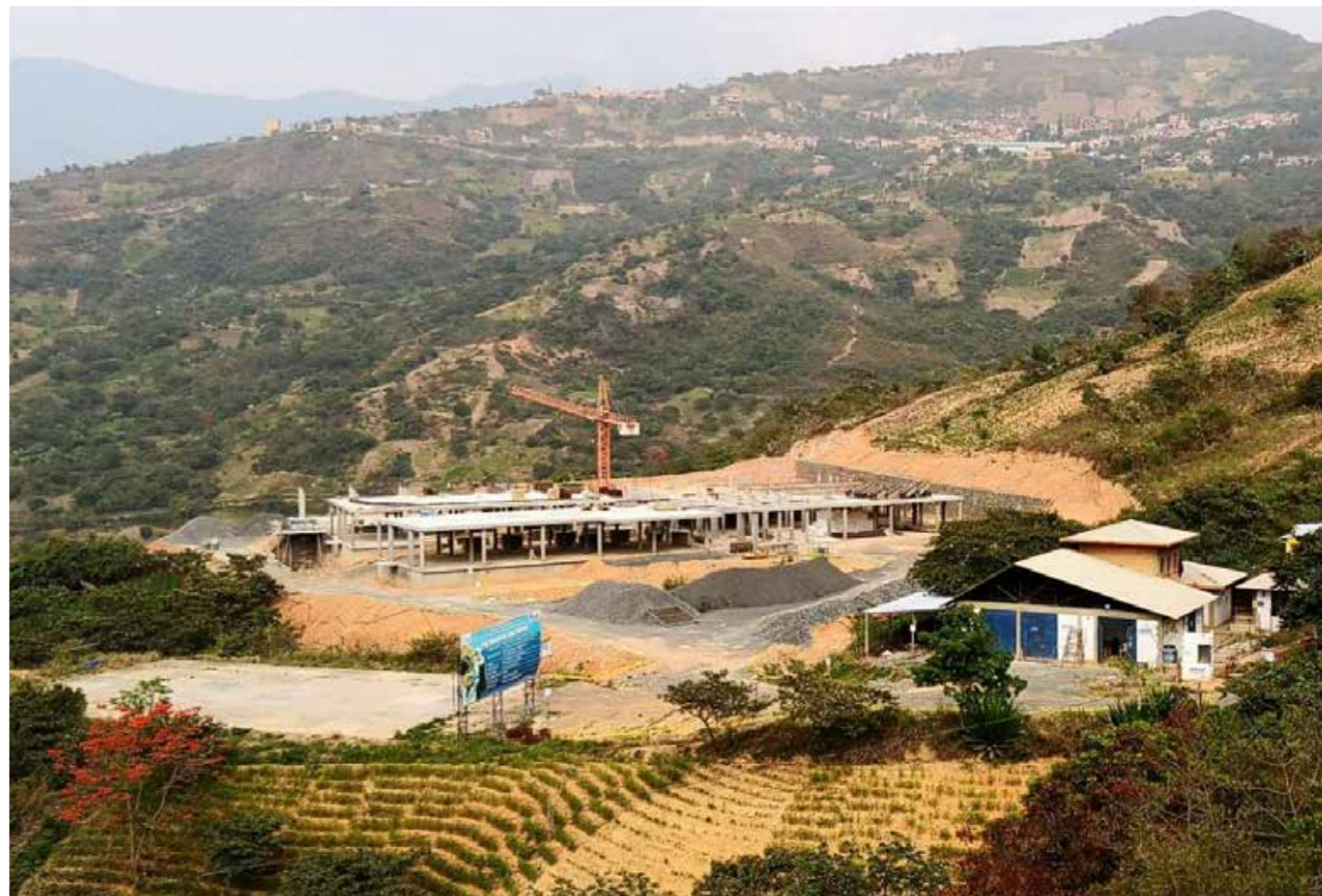
Bolívia



A VHM realiza a Supervisão do Projecto do futuro Hospital de Coripata, no departamento de La Paz – Bolívia, para a Agência de Infraestrutura de Saúde e Equipamentos Médicos (AISEM). A Supervisão é composta por três fases, desde a análise e aprovação do estudo de pré-investimento, fiscalização da construção, até à colocação em serviço da referida infraestrutura hospitalar, com uma duração total de 38 meses.

O projecto realizado no âmbito do Plano Nacional de Saúde do Estado Boliviano pretende contribuir para o acesso universal à saúde, viver bem, promover a boa saúde, reduzir a mortalidade e aumentar a expectativa de vida de todos os cidadãos, consolidado através da oferta de um hospital de proximidade, e pretende beneficiar uma população de aproximadamente 60 mil pessoas. A obra é composta por dois edifícios, um principal destinado a serviços hospitalares e um auxiliar destinado a albergue do pessoal de serviço do hospital.

Após a paragem dos trabalhos em obra pelo período de três meses devido à quarentena total declarada pelo Estado Boliviano, as obras foram retomadas no passado mês de Junho. Decorrem neste momento trabalhos de estrutura em betão armado no edifício hospitalar principal, bem como as respectivas instalações eléctricas e hidrosanitárias enterradas. No bloco auxiliar foram iniciados os trabalhos de movimentação de terras.





**04**  
FISCALIZAÇÃO

**02**  
SUPORTE

**VHM**

**02**  
CSO

**NOVOS COLABORADORES**



### NOVA CERTIFICAÇÃO



No início do mês de julho de 2020, realizou-se mais uma Auditoria de Acompanhamento com transição da norma OHSAS 18001 para ISO 45001, a qual a VHM passou com total distinção (com um registo de zero (0) não conformidades).

Certificado pelo Sistema de Gestão da Qualidade (ISO 9001) desde 2004, Sistema de Gestão Ambiental (ISO 14001) e Sistema de Gestão de Segurança e Saúde no Trabalho (ISO 45001) desde 2014, a VHM vê assim renovada, por mais um ano, a certificação do seu SGI (Sistema de Gestão Integrado) nos três referenciais.



### VHM MARCA PRESENÇA NA RTP



No passado dia 24 de Setembro, a VHM marcou presença no programa “Festa das Vindimas” da RTP 1 que se realizou na Quinta da Pedra em Monção.

O Arquiteto José Magno foi convidado a representar a VHM para falar do projeto de requalificação da obra da Quinta da Pedra. José Magno foi um dos autores deste projeto record que foi idealizado e concebido em 5 meses.



É uma vez mais, a demonstração do empenho, dedicação e profissionalismo de todos os nossos colaboradores, que no seu dia-a-dia aplicam os procedimentos e metodologias de actuação que visam otimizar e melhorar a qualidade e eficácia dos nossos serviços, com vista à satisfação total dos nossos clientes.

Simultaneamente, este Sistema tem permitido a implementação de práticas e filosofias cuja preocupação principal é o bem-estar e segurança dos nossos colaboradores, e preocupação com o Meio Ambiente, tornando cada um de nós um “veículo” de divulgação de boas práticas em todos estes campos.



**Portugal**

**Sede - Porto**

R. Júlio Dinis, 242 P2 Sala 205  
4050-318 Porto  
T. +351 226 079 110  
F. +351 226 008 707  
vhm.geral@vhm.pt

**Centro**

Estádio Cidade Coimbra, 92  
R. D. Manuel I  
3030-320 Coimbra  
T. +351 239 708 790  
F. +351 239 708 792  
vhm.coimbra@vhm.pt

**Sul**

Rua Sanches Coelho, nº 3, 11º Andar  
1600-201 Lisboa  
T. 217 957 216  
F. 217 957 218  
vhm.lisboa@vhm.pt

**Angola**

Rua Longa Condomínio Cajueiro  
Casa B6, Talatona - Luanda  
T. +244 226 079 110  
T. +244 922 686 840  
F. +244 222 339 808  
vhm.angola@vhm.co.oo

**Marrocos**

Projet Hiba I, tranche 1, Immeuble 17,  
Appartement 16  
TAMESNA, Témara - Marrocos

[www.vhm.pt](http://www.vhm.pt)

 [www.linkedin.com/company/vhm](https://www.linkedin.com/company/vhm)

